

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Öffentliche Sitzung am 27.04.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
				Sachverhalt	Beschluss
				Bürgermeister Seifert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.	
29	16			<p><u>TOP 1 Informationen</u></p> <p>(...)</p>	
30	16			<p><u>TOP 2 Solarpark Scheinfeld II – Eckstall – Aufstellungsbeschluss</u></p> <p>(...)</p> <p>Die Firma (...) beabsichtigt auf der Fläche der Flurstücksnummern 395, 396, 397, 399, 402, 402/1, 402/2, 404, 405, 406 (Gemarkung Scheinfeld) eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Die Fläche befindet sich westlich von Scheinfeld im benachteiligten Gebiet und ist somit förderfähig nach § 37 EEG. (...)</p> <p>Wegen der räumlichen Lage wird eine grundsätzliche Eignung der Fläche für regenerative Energien gesehen. Durch den Grünordnungsplan wird eine zusätzliche Einbindung in die Landschaft erfolgen.</p>	
	16	16	0	<p>1) Der Stadtrat beschließt ein Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung „Freiflächenphotovoltaik Scheinfeld II – Eckstall“ einzuleiten. Plan ist es ein Sondergebiet Photovoltaikanlage im Sinn von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) auszuweisen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 399, 397 396, 395, 402, 402/1, 402/2, 404, 405 und 406, Gemarkung Scheinfeld. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem vorliegenden Entwurf entnommen werden. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 16 Hektar.</p> <p>Mit dem Vorhabenträger (...) ist in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der das Vorhaben und die Ausführung der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist regelt. Der Durchführungsvertrag muss vor Satzungsbeschluss beschlossen und unterschrieben sein.</p> <p>Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegekosten von Netzanschlussleitungen.</p>	
	16	16	0	<p>2) Der Stadtrat beschließt ein Verfahren zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Scheinfeld einzuleiten. Der Geltungsbereich der Änderung ist beigefügtem Entwurf zu entnehmen und umfasst die Flurstücke 399, 397, 396, 395, 402, 402/1, 402/2, 404, 405 und 406, Gemarkung Scheinfeld.</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren „Solarpark Scheinfeld II – Eckstall“ in ein Sondergebiet Photovoltaik geändert werden.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 27.04.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
31	16			<u>TOP 3 Bauvoranfragen, Baugesuche</u>	
				<p><u>31.1 Neubau einer Betriebsleiterwohnung, Fl.Nr. 1621 Stadt Scheinfeld.</u> Die Maßnahme liegt im Bebauungsplan (Fitnessoase Scheinfeld). Die Maßnahme entspricht den Festsetzungen.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
				<p><u>31.2 Modernisierung und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Fl.Nr. 1484/11 Stadt Scheinfeld.</u> Die Maßnahme liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, § 34 BauGB. Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
				<p><u>31.3 Errichtung einer Kaltlagerhalle für den Zimmereibetrieb, Fl.Nr. 74 Stadt Scheinfeld/Thierberg.</u> Die Maßnahme liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, § 34 BauGB. Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.</p>	
32	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
				<p><u>31.4 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 97/10 (Teilfl.) Stadt Scheinfeld/Schwarzenberg.</u> (...) Ein positiver Vorbescheid liegt vor.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
				<p><u>31.5 Anbau an eine bestehende Lagerhalle für landw. Maschinen, Fl.Nr. 104 Stadt Scheinfeld/Oberlaimbach.</u> Die Maßnahme liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile, § 34 BauGB. Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
			<p><u>TOP 4 „Erneuerung des Fernwirksystems der Stadtwerke Scheinfeld“ – Vergabe der Planungsleistung</u></p> <p>Das Fernwirksystem der Stadtwerke Scheinfeld steuert den Betrieb der Wasserversorgung, die Gewinnung und Verteilung. Das System ist bereits seit 1996 im Dauerbetrieb und es bedarf zum Erhalt der sicheren Trinkwasserversorgung einer grundlegenden Erneuerung. Nach Rücksprache mit dem WWA sollten die Kosten für diese Maßnahme über RZWas förderfähig sein. Um genaue Aussagen zur</p>		

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 27.04.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
				den Be- schluss	
				Sachverhalt	- Beschluss
33				<p>möglichen Förderung zu erhalten, ist es notwendig, die Maßnahme auszuplanen und den erforderlichen Antrag zu stellen.</p> <p>(...)</p>	
	16	16	0	<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, dass der Auftrag zur Planung der Erneuerung des Fernwirksystems der Stadtwerke Scheinfeld (...) vergeben wird. Grundlage ist das Angebot vom 15.04.2020.</p>	
	16			<p><u>TOP 5 Errichtung Zentrale Fernwirkanlage Abwasser im Verbandsgebiet – Vergabe</u></p> <p>Ausbau der Fernüberwachung auf alle VG-Kläranlagen und Sonderbauwerke von der Kläranlagenzentrale Scheinfeld.</p> <p>Es haben zwei Firmen ein Angebot abgegeben.</p> <p>Submission erfolgte bereits am 08.04.2020.</p> <p>(...)</p>	
34	16	16	0	<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, dass der Auftrag zur Planung der Fernwirkanlage im Verbandsgebiet (...) vergeben wird. Grundlage ist das vom Ingenieurbüro (...) geprüfte Angebot vom 07.04.2020.</p> <p>Herr Stadtrat Jordan fragt an, wie die Aufteilung der Kosten hierzu geregelt wird. Bürgermeister Seifert und Frau Laura Pohli teilten mit, dass die Kosten auf die jeweiligen Gemeinden aufgeteilt werden. Dies wurde bereits im Vertrag über den Klärwärterpool geregelt.</p> <p>(...)</p>	
	16			<p><u>TOP 6 Erneuerung Altstadtkanal BA II – V und Wasserversorgung - Vergabe</u></p> <p>Für die oben genannten Leistungen wurde eine öffentliche Ausschreibung über den Staatsanzeiger ausgeführt. Beide Leistungsbilder (Kanal u. Wasserleitung) wurden in einem <u>gemeinsamen</u> LV ausgeschrieben und konnten nur <u>gesamt</u> vergeben werden.</p> <p>Zwei Firmen gaben ein Angebot, zur Submission am 05.03.2020 ab.</p> <p>(...)</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 27.04.2020 Zahl der Mitglieder: 17	

				Sachverhalt	Beschluss
				<p>Von Rang 1 wurde ein Nebenangebot abgegeben, welches nicht gewertet werden durfte, da diese ausgeschlossen waren. (§16 Abs. 1 Satz 6 VOB/A).</p> <p>Im Rahmen der <u>Angebotsaufklärung</u> wurde von Rang 1 klargestellt, dass die Leistungen für den Verbau, wie detailliert gefordert (Verbaustatik lag bei!) so nicht kalkuliert wurden und auch nicht ausgeführt werden. Dies stellt einen Verstoß gegen § 13 Abs. 1 Nummer 5 VOB/A dar. (Bieter dürfen keine Änderungen an den Vergabeunterlagen vornehmen.)</p> <p><u>Gem. § 16 Abs. 1 Satz 2 VOB/A ist das Angebot somit auszuschließen.</u></p> <p>Das Angebot von Rang 2 konnte in die Wertung einfließen. Auf eine detaillierte Angebotsaufklärung wurde jedoch, aufgrund der Preisdifferenz von 41 %, zu den veranschlagten Kosten der beiden Ingenieurbüros (...) und des Haushaltsansatzes, verzichtet.</p> <p>Aufgrund des einzig wertbaren, jedoch wirtschaftlich nicht tragbaren Angebots, aus Rang 2, wird die Aufhebung der Ausschreibung gem. § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A vorgeschlagen.</p> <p>Die VOB Stelle in Ansbach wurde durch GBI zur Beratung hinzugezogen.</p> <p>Die Fraktionssprecher geben hierzu eine kurze Stellungnahme ab.</p>	
	16	16	0	<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt die Aufhebung der Ausschreibung „Erneuerung Altstadtkanal, BA 2-5“ nach § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A, weil das einzig verwertbare Angebot wirtschaftlich nicht tragbar ist.</p>	
35	16			<p><u>TOP 7 Dorferneuerung Schnodsenbach – BA2 Erdarbeiten für die Straßenbeleuchtung - Vergabe</u></p> <p>Im Auftrag der Stadt Scheinfeld hat das Architekturbüro (...) die Teilleistungen für die Erdarbeiten der Straßenbeleuchtung öffentlich ausgeschrieben. An neun Bewerber sind die Unterlagen ausgehändigt worden, vier Angebote sind zur Submission am 24.03.2020 eingegangen und mittlerweile geprüft.</p> <p>(...)</p>	
	16	16	0	<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt die Vergabe der Erdarbeiten für die Straßenbeleuchtung, im Rahmen der Dorferneuerung Schnodsenbach-BA 2, (...) zu vergeben. Das Angebot stammt vom 24.03.2020.</p>	

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Öffentliche Sitzung am 27.04.2020 Zahl der Mitglieder: 17	

				Sachverhalt	Beschluss
36	16			<p><u>TOP 8 Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) im Rahmen der Städtebauförderung (Neugestaltung der Außenanlagen)</u></p> <p>(...)</p>	
	16	16	0	<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, (...), für die Erneuerung der Außenanlagen am Anwesen (...) in Scheinfeld, aus dem kommunalen Fassadenprogramm einen Zuschuss in Höhe von 50 %, (...) zu gewähren. Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.</p>	
37	16			<p><u>TOP 9 Grundstücksgeschäfte Kindertagesstätten der Stadt Scheinfeld</u></p> <p>(...)</p>	
38	16			<p><u>TOP 10 Anfragen und Wünsche</u></p> <p>38.1 Die Ortssprecher und Ortsteilbeauftragten werden gebeten für die anstehenden Ortsteilversammlungen, noch aktiv mitzuwirken. Die ausscheidenden Ortssprecher werden in den jeweiligen Ortsteilversammlungen verabschiedet.</p> <p>38.2 Bürgermeister Seifert bedankt sich im Namen der Stadt Scheinfeld bei den ausscheidenden Stadtratsmitgliedern und verabschiedet Frau Hildegard Simon, 36 Jahre, Herrn Hans Meyer, 24 Jahre, Herrn Hans Habermeier, 18 Jahre, Herrn Arno Kaesberg, 12 Jahre, Frau Susanne Holzappel, 6 Jahre, Herrn Stefan Jordan, 6 Jahre, Herrn Tobi Köcklar, 6 Jahre, sowie den nicht anwesenden Herrn Bernhard Brändlein, 6 Jahre. Die ausscheidenden Stadtratsmitglieder erhalten ein Präsent der Stadt Scheinfeld für ihr ehrenamtliches Engagement. Die ausscheidenden Stadtratsmitglieder bedanken sich für das Präsent und die gemeinsame gute Zusammenarbeit. (...)</p> <p>Bürgerfragestunde</p> <p>./.</p> <p>Claus Seifert Erster Bürgermeister</p> <p>Maria Knahn Schriftführerin</p>	