

Lfd. Nr.	An- we- send	Für Ge- gen		Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
				Bürgermeister Seifert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.	
	15	15	0	Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan Seestraße – Markt Burghaslach – Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung“ unter Top 3a zu ergänzen.	
86	15			<u>Top 1 Berichte des Ersten Bürgermeisters</u>	
86	15			86.1 Bürgermeister Seifert legt den Geschwindigkeitsbericht der Polizeiinspektion Neustadt a. d. Aisch für das zweite Quartal vor. Insgesamt mussten 34 Fahrzeugführer beanstandet werden.	
86	15			<p>86.2 Bürgermeister Seifert berichtet von einem Gespräch mit Herrn Lange von der oberen Denkmalschutzbehörde sowie Herrn Gackstetter und Herrn Popp von der unteren Denkmalschutzbehörde. Hierbei ging es um eine Solarsatzung für die Altstadt welche bis spätestens Oktober dieses Jahres beschlossen werden soll. Es habe bereits ein Anwohner der Altstadt einen Antrag für die Installation einer Solaranlage gestellt, welcher allerdings vom Landratsamt zurückgestellt wurde, da das Vorhaben derzeit abgelehnt werden müsste – durch eine Satzung der Stadt aber eine Erlaubnis möglich wäre. Auf Anweisung vom Bayerischen Landtag soll sich die Stadt Scheinfeld innerhalb eines Jahres um dieses Anliegen kümmern.</p> <p>Herr Lange hat bereits einen Plan zugeschickt, welche Bereiche besonders Schützenswert sind. Die Kernzone erstreckt sich von der Hauptstraße bis in die Würzburger Straße und in die Kirchstraße.</p> <p>Stadtrat Dr. Gerhard Heim merkt an, dass eine Solarsatzung sicherlich notwendig sei, allerdings aufgrund der Konflikte zwischen der beiden Denkmalschutzbehörden Einzelfallentscheidungen nicht umgangen werden können.</p> <p>Stadtrat Klaus Luckert hält es für wichtig an einem Strang zu ziehen.</p> <p>Stadtrat Andreas Huprich merkt an, dass es in der Scheinfelder Altstadt sowieso Dächer gibt, die eine unglückliche Ausrichtung und Neigung haben.</p>	
86	15			<p>86.3 Bürgermeister Claus Seifert kündigte für den August weitere Bodenerkundungen in der Würzburger Straße bezüglich der Altstadtsanierung an. Hierfür ist eine Vollsperrung notwendig.</p> <p>Stadtrat Dr. Berthold Krabbe berichtet, dass es vor kurzem ein Gespräch mit dem Planungsbüro, Bodengutachter und Statiker bezüglich der Altstadtsanierung in Herzogenaurach gab. Bei verschiedenen Punkten des bisherigen Leistungsverzeichnisses seien noch finanzielle Einsparungen möglich. Eine erneute Ausschrei-</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für Ge- gen		Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
					<p>bung ist angedacht, welche allerdings nicht gleich das gesamte Gebiet umfassen soll, sondern nur Teilbereiche. Stadträtin Martina Kellner fragt, wie lange die Sperrung im August dauern wird.</p> <p>Die Sperrung soll eine Woche dauern; die Grabung wird circa drei Meter Tief und vier bis fünf Meter lang, so Bürgermeister Claus Seifert.</p> <p>(...)</p>
87	15				<p><u>Top 2 Vereidigung eines neuen Feldgeschworenen für die Gemarkung Grappertshofen</u></p> <p>Für <i>einen verstorbenen</i> Siebener, (...), wurde vom Siebener Kollegium der Gemarkung Grappertshofen am 04.06.2020 <i>ein neuer</i> Feldgeschworenen gewählt. Das Siebener Gremium besteht somit wieder aus sechs Personen. (...)</p>
88	14				<p><u>Top 3 Bauvoranfragen, Baugesuche</u></p>
88	14				<p><u>88.1 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen u. Gerätehalle (...), Fl.Nr.27 Stadt Scheinfeld</u> Die Maßnahme liegt im § 34 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile) Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.</p>
	14	14	0		<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.</p>
88	13				<p><u>88.2 Neubau von SB-Waschboxen und Staubsaugerplätzen in Scheinfeld, Fl.Nr. 515 Stadt Scheinfeld</u> Die Maßnahme liegt im Bebauungsplan (Süd). Die Maßnahme entspricht den Festsetzungen. Für den endgültigen Beschluss fehlen noch Unterlagen zur Entwässerung.</p>
	13	13	0		<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld hat grundsätzlich keine Einwände gegen das Vorhaben. Sobald alle notwendigen Unterlagen vorliegen, wird über den Bauantrag entschieden. (...)</p>
88	14				<p><u>88.3 Neubau einer landwirtschaftlichen Geräte u. Lagerhalle (...), Fl.Nr. 509 Stadt Scheinfeld/Neuses</u> Die Maßnahme liegt im § 34 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile) Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.</p>
	14	14	0		<p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.</p>

Lfd. Nr.	An- we- send	Für Ge- gen		Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
88	14			<u>88.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Thierberg (...), Fl.Nr. 57 Stadt Scheinfeld/Thierberg</u> Die Maßnahme liegt im § 34 BauGB (Zusammenhang bebauter Ortsteile) Die Maßnahme entspricht der Eigenart der näheren Umgebung.	
	14	14	0	Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.	
89	15			<u>Top 3a „Bebauungsplan Seestraße- Stellungnahm im Rahmen der frühzeiti- gen Beteiligung“</u>	
	14	14	0	Der Stadtrat erhebt keine Einwendungen gegen die Bauleitplanung des Marktes Burghaslach. Die Belange der Stadt Scheinfeld sind nicht berührt.	
90	14			<u>Top 4 Feststellung Jahresrechnung 2018 der Stadt Scheinfeld</u> Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.	
91	14			<u>Top 5 Entlastung der Jahresrechnung 2018</u> Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.	
92	14			<u>Top 6 Ergänzung zu Top 3 aus der konstituierenden Sitzung am 07.05.2020</u> <u>91.1 Weitere Bürgermeister und weitere Stellvertreter</u>	
	14	14	0	Der Beschluss aus der Sitzung vom 07.05.2020 Nr. 47/3.1 (ein weiterer Bürger- meister) wird aufgehoben.	
	14	14	0	Der Stadtrat beschließt, dass für die Dauer seiner Wahlzeit zwei weitere Bürger- meister gewählt werden.	
92	14			<u>91.1.1 Wahl des Dritten Bürgermeisters/der Dritten Bürgermeisterin</u> (...)	
	14	14	0	Von der SPD-Fraktion liegt der Wahlvorschlag für Herrn Dr. Berthold Krabbe zum Dritten Bürgermeister vor; der Wahlvorschlag ist unverbindlich. Die Wahl zum Dritten Bürgermeister wird nach der beiliegenden Niederschrift durchgeführt. Zum Dritten Bürgermeister der Stadt Scheinfeld wird Stadtratsmitglied Dr. Bert- hold Krabbe gewählt. Herr Dr. Krabbe erklärt, dass er die Wahl annimmt.	
92	14			<u>91.2 Vereidigung des dritten Bürgermeisters</u> Bürgermeister Seifert vereidigt den zum dritten Bürgermeister gewählten Herrn Dr. Berthold Krabbe. Der Gewählte legt den Eid nach Art. 27 Abs. 2 KWBG in feierlicher Form ab.	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17						
				den Be- schluss						
				Sachverhalt	Beschluss					
92	14			<u>91.3 Bestellung der Mitglieder in die juristische Personen / Organisationen; Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Sparkassen im Landkreis</u>						
	14	14		Der Beschluss Nr. 50, 6.4 indem Herr Dominic Treuheit zur Stellvertretung für die Verbandsversammlung für Bürgermeister Seifert bestellt wurde, wird aufgrund der Wahl eines dritten Bürgermeisters hiermit aufgehoben. Aufgrund sparkassenrechtlicher Regelungen kann der zum zweiten Bürgermeister gewählte Klaus Luckert nicht die Stellvertretung für Herrn Bürgermeister Seifert in dieser Verbandsversammlung antreten.						
	14	14	0	Der Stadtrat bestellt den zum dritten Bürgermeister gewählten Dr. Berthold Krabbe zum stellvertretenden Verbandsrat (stellv. Für Bürgermeister Claus Seifert) der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Vereinigte Sparkassen. Es ergibt sich folgendes Bild: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Verbandsrat</td> <td style="width: 50%;">Stellvertreter</td> </tr> <tr> <td>Claus Seifert, Bürgermeister</td> <td>Dr. Berthold Krabbe, 3. Bürgermeister</td> </tr> <tr> <td>Dr. Gerhard Heim</td> <td>Martina Kellner</td> </tr> </table>		Verbandsrat	Stellvertreter	Claus Seifert, Bürgermeister	Dr. Berthold Krabbe, 3. Bürgermeister	Dr. Gerhard Heim
Verbandsrat	Stellvertreter									
Claus Seifert, Bürgermeister	Dr. Berthold Krabbe, 3. Bürgermeister									
Dr. Gerhard Heim	Martina Kellner									
92	14			<u>91.4 Änderung des § 17 der Geschäftsordnung – weitere Bürgermeister/innen – weitere Stellvertretung</u>						
	14	14	0	Der Stadtrat beschließt, § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung wie folgt zu ändern: (1) Der erste Bürgermeister oder die erste Bürgermeisterin wird im Fall der Verhinderung vom zweiten Bürgermeister oder von der zweiten Bürgermeisterin und, wenn dieser oder diese ebenfalls verhindert ist, vom dritten Bürgermeister oder der dritten Bürgermeisterin vertreten (Art. 39 Abs. 1 Satz 1 GO).						
93	15			<u>Top 7 Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld im Rahmen der Städtebauförderung (Fassaden- sanierung)</u> Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wurde eine Zuwendung für die Fassadensanierung an Wohnhaus und Garage am Anwesen (...), (Fl.Nr. 187, Gemarkung Scheinfeld) beantragt. Die beantragte Maßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von 18.000 € wurde dem Planungsbüro (...) vorgelegt. Das Planungsbüro hat die Förderfähigkeit der Maßnahme sowie die förderfähigen Kosten aufgrund der vorliegenden Kostenvoranschläge festgestellt. Die förderfähigen Kosten belaufen sich auf 18.000 €. Es wird eine Förderung von 30 % der förderfähigen Kosten empfohlen; dies entspricht einer Zuwendung in Höhe von 5.400,00 €. Aus dem gewährten Zuschuss erhält die Stadt Scheinfeld eine Rückerstattung von 60 % aus dem Städtebauförderungsprogramm.						

Lfd. Nr.	An- we- send	Für den Be- schluss	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
				Sachverhalt	Beschluss
94	15	15	0	Der Stadtrat beschließt, (...) für die Fassadensanierung, Fl.Nr. 187 – Gemarkung Scheinfeld, aus dem kommunalen Fassadenprogramm einen Zuschuss in Höhe von 30% der förderfähigen Kosten (18.000,00 €) zu gewähren. Dies entspricht einer Zuwendung von 5.400,00 €. Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen, wird die Zuwendung entsprechend angepasst.	
	16			<p><u>Top 8 Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld im Rahmen der Städtebauförderung (Neugestaltung Innenhof)</u></p> <p>Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird eine Zuwendung für die Neugestaltung des Innenhofs in (...), 91443 Scheinfeld beantragt. Die beantragte Maßnahme mit Gesamtkosten in Höhe von 33.068,47 € wurde dem Planungsbüro (...) vorgelegt. Das Planungsbüro hat die Förderfähigkeit der Maßnahme sowie die förderfähigen Kosten aufgrund der vorliegenden Kostenvoranschläge festgestellt. Es wird eine Förderung von 30 % der förderfähigen Kosten empfohlen. Die Förderfähigen Kosten belaufen sich auf 33.068,47 €, dies würde einer Zuwendung von 9.920,54 € entsprechen. Der Höchstzuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm beträgt jedoch 7.500.00 €.</p> <p>(...)</p>	
	16	15	1	Der Stadtrat beschließt, (...), für die Neugestaltung des Innenhofes, Fl.Nr. 1462/3 – Gemarkung Scheinfeld, aus dem kommunalen Fassadenprogramm einen Zuschuss in Höhe von 20 % der förderfähigen Kosten (33.068,47 €) erhalten, dies entspricht einem Betrag in Höhe von 6.613,69 €. Soweit sich nach Vorlage der Rechnung, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass die förderfähigen Kosten ermäßigen, wird die Zuwendung entsprechend angepasst.	
95	16			<p><u>Top 9 Widmung des Weges zum öffentlichen Feld- und Waldweg</u></p> <p>Das AELF Uffenheim hat letztes Jahr in Schnodsenbach zusammen mit der Stadt Scheinfeld einen Waldweg gebaut. Dieser Weg muss gewidmet werden, damit die angrenzenden Grundstückseigentümer rechtlich korrekt auf dem neuen Weg fahren können.</p> <p>Stadtrat Dr. Gerhard Heim merkt an, dass der Weg bereits zwei Wochen nach dessen Bau Abnutzungen aufgewiesen hat. Er appelliert deshalb an alle Nutzer des Weges, in Zukunft besser auf den Weg zu achten.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat beschließt, dass der gesamte Weg, Fl.-Nr. 380/1, Gemarkung Schnodsenbach, zum ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweg gewidmet wird. Der Weg ist auf die forstwirtschaftliche Nutzung beschränkt. Die Widmung beginnt an der süd-westlichen Grundstücksgrenze der Fl.-Nr. 326/2 und endet an	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für Ge- gen		Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	
		den Be- schluss		Sachverhalt	Beschluss
96	16			der nord-westlichen Grundstücksgrenze der Fl.-Nr. 380/7. Der ausgebaute öffentliche Feld- und Waldweg hat eine Länge von 0,905 km. Baulastträger ist die Stadt Scheinfeld.	
	16	16	0	<p><u>Top 10 Freiflächenphotovoltaikanlage Schnodsenbach – Antrag auf Bauleitplanung</u></p> <p>(...)</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Scheinfeld III – Schnodsenbach“, verbunden mit der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung solange zurück zu stellen, bis die Grundlagenkriterien zur Förderung von Photovoltaikanlagen und zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushalts vor Beeinträchtigung ausgearbeitet und beschlossen worden sind, da diese Kriterien als Basis für alle weiteren Freiflächenphotovoltaikanlagen gelten sollen.</p>	
97	16			<p><u>Top 11 Bedarfsfeststellung für Kinderbetreuungsplätze der Stadt Scheinfeld 2020</u></p> <p>(...)</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, dass die in der Sitzung vom 18.05.2020 gefassten Beschlüsse zu der Bedarfsfeststellung für Kinderbetreuungsplätze der Stadt Scheinfeld 2020 überarbeitet werden mussten und insoweit aufgehoben werden.	
	16	16	0	<p>Der Stadtrat stellt auf Grundlage der vorgestellten Bedarfsplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> - 58 Krippen- (45 Plätze lt. Betriebserlaubnis + 13 zusätzliche Plätze), - 151 Kindergarten- (126 Plätze lt. Betriebserlaubnis + 25 zusätzliche Plätze für Kindergartengruppe) - 89 Schulkind Betreuungsplätze <p>als bedarfsnotwendig fest.</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat beauftragt den ersten Bürgermeister mit den Planungen zur Schaffung der zusätzlichen Betreuungsplätze.	
	16	16	0	Der Stadtrat beschließt die Einrichtung und Finanzierung der vorübergehend einzurichtenden „Krippennotgruppe“ im Haus für Kinder Mutter Teresa.	
98	16			<p><u>Top 12 Verfüllung des Müllgrabens – Wasserrecht</u></p> <p>Im Rahmen der späteren Umbau-/Erweiterungsarbeiten an der „Gründleinsmühle“ in Oberlaimbach sind vorher die wasserrechtlichen Belange abzuhandeln.</p>	

Lfd. Nr.	An- we- send	Für	Ge- gen	Öffentliche Sitzung am 20.07.2020 Zahl der Mitglieder: 17	

				Sachverhalt	Beschluss
				In diesem Zusammenhang bittet das LRA NEA um Erteilung des gem. Einvernehmens zur Verfüllung des ehemaligen Mühlgrabens im Osten der Mühle (Ab- lauf). Der westliche Zulaufgraben wurde bereits vor Längerem, mit einem ähnli- chen Verfahren, abgehandelt.	
	16	16	0	Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen, nach § 36 Abs. 2 Satz 1 BauGB, zur Verfüllung des Mühlgrabens, „Gründleinsmühle“ auf Fl.-Nr. 191, Gemarkung Oberlaimbach.	
99	16			<p><u>Top 13 Modernisierung Freibad Scheinfeld, Badewassertechnik, Sanierung Filtertechnik – Aufhebung</u></p> <p>Herr Wiesinger berichtet, dass für die bevorstehende Sanierung der Filtertechnik im Freibad Scheinfeld die erforderlichen Arbeiten bereits beschränkt ausgeschrie- ben wurden. Am Wettbewerb wurden drei Firmen beteiligt (...)</p>	
	16	16	0	Der Stadtrat beschließt, die Ausschreibung zur Filtersanierung im Freibad Schein- feld, gemäß § 17 Abs. 1 VOB(A), Punkt 1 aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt mit einem erweiterten Bieterkreis auszuschreiben.	
100	16			<p><u>Top 14 Anfragen und Wünsche</u></p> <p>(...)</p> <p>99.3 Stadtrat Theodor Schell lobt den städtischen Bauhof für seine Arbeiten.</p> <p style="text-align: center;"><u>Bürgerfragestunde</u></p> <p>Ein Bürger schlägt vor, statt einem Geschwindigkeitsmessgerät einen Blitzer auf- zustellen, da dies mit Sicherheit zielführender sei.</p>	
				Claus Seifert Erster Bürgermeister	Johanna Kerschensteiner Protokollführerin