



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche und nichtöffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 25. Januar 2021
Wolfgang-Graf-Halle

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Claus Seifert

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 18:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Stadtrat Scheinfeld ist somit beschlussfähig.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Diskussionsverlauf:

Erster Bürgermeister Claus Seifert berichtet, dass die Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld erwägt, eine Vereinbarung mit dem Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz (Zweckverband KVS) einzugehen. Dabei geht es neben dem ruhenden und dem fließenden Verkehr auch um einen kommunalen Ordnungsdienst. Zwischen der Verwaltungsgemeinschaft Uffenheim und dem Zweckverband besteht bereits eine Mitgliedschaft. Ob auch die Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld dem Zweckverband beitrifft, soll in der nächsten VG Gemeinschaftsversammlung beschlossen werden.

(...)

Darüber hinaus informiert erster Bürgermeister Claus Seifert über die Kreditaufnahme in Höhe von 680.000 Euro zur Weiterfinanzierung der Schulsanierungskosten bei der BayernLabo zu einem Zinssatz von 0,41% p.a. eff. Mit einer 20 jährigen Gesamtlaufzeit und 20 jährigen Zinsbildung

3. Bauanträge

3.1 Errichtung einer Außentreppe, Anbau einer Dachgaube; Ausbau des Dachgeschosses, Fl.Nr. 77/2, 75 und 191, Gemarkung Scheinfeld

Sachverhalt:

Bauantrag für Flurnummer 77/2, 75 und 191 in (...) Scheinfeld. Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich der Stadt Scheinfeld. Von außen einsehbar sind die Außentreppe, sowie die zusätzlichen Dachgauben. Die Optik des Gebäudes ändert sich hierdurch nur geringfügig und ist somit unbedenklich.

Das Stadtbauamt empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3.2 Ausbau eines Dachgeschosses zu 2 Wohneinheiten, Anbau von Stahltreppen als Zugang zu 2 Wohneinheiten für Fl.Nr. 191 und 192, Gemarkung Scheinfeld

Sachverhalt:

Bauantrag für Flurnummer 191 und 192 in (...) Scheinfeld. Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich der Stadt Scheinfeld. Von außen einsehbar sind die Außentreppe, sowie die Dachgauben. Die Optik des Gebäudes ändert sich hierdurch nur geringfügig und ist somit unbedenklich.

Das Stadtbauamt empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3.3 Einbau einer Dachgaube und versetzen eines Dachfensters an Wohnhaus

Sachverhalt:

Der Bauherr hat bei der Stadt Scheinfeld einen Bauantrag für die Flurnummer 7/1 in Unterlaimbach 19 abgegeben. Das Projekt fügt sich in die Nachbarbebauung ein. Gauben sind ortsüblich in Unterlaimbach.

Das SG30b befürwortet das Projekt und empfiehlt dem Stadtrat für das Projekt zu stimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

4. Talaue II - Absichtserklärung Umwidmung TG 1 zu TG 2

Sachverhalt:

Bei der Festsetzung der Bauvorgaben Talaue 2 wurde der westliche Innenbereich (gerade HsNr. 160-168 und ungerade 121 bis 129; s. Anhang) dem TG 1 (s. unten) zugeordnet. Gespräche mit Bauinteressenten zeigen, dass die Abverkaufchancen (hier bisher nur 1 Interessent – der Rest ist fast verkauft) deutlich erhöht würden, wenn wir den Bereich dem TG 2 (Firsthöhe 8,50m statt 5,50m, idR ausgebauter DG statt Bungalow) zuordnen.



Diskussionsverlauf:

Bislang war die Talau 2 in Bezug auf die Höhen in zwei Teilgebiete aufgeteilt. Im unteren Hangbereich sind bereits 8,50 m Firsthöhe erlaubt, im oberen bislang aber nur 5,50m. Da das Interesse an höheren im Gegensatz zu breiteren Bauten allerdings überwiegt, hält es erster Bürgermeister Claus Seifert für sinnvoll, die maximale Firsthöhe auf 8,50 m zu erhöhen.

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, den o.a. Bereich bei der nächsten Änderung des B-Plans (Auflösung unbeplanter Bereich) aus dem TG 1 ins TG 2 zu überführen. Bauanträge, die jetzt gestellt werden, können sich dabei auf diesen Beschluss beim Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen berufen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5. Beteiligung als Nachbargemeinde im Rahmen der Bauleitplanung

5.1 Bebauungsplan "Seestraße" - Markt Burghaslach

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwendungen gegen die Bauleitplanung des Marktes Markt Burghaslach. Die Belange der Stadt Scheinfeld sind nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

5.2 Einbeziehungssatzung "Neundorf West" - Markt Sugenheim

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt keine Einwendungen gegen die Bauleitplanung des Marktes Sugenheim. Die Belange der Stadt Scheinfeld sind nicht berührt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6. Erneuerung Altstadtkanal BA 2 und 5, Vergabe Beweissicherung (externe Dienstleistung)

Sachverhalt:

Im Rahmen der Tiefbauarbeiten im Altstadtbereich ist eine Beweissicherung der angrenzenden Bebauung durch einen externen Sachverständigen erforderlich. Etwaige Schadensansprüche können somit eingegrenzt werden.

(...)

Finanzielle Auswirkungen

HHSt. / Kostenstelle:

7000.9521 (BA2)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Leistungen für die Beweissicherung, im Zuge der Kanalbaumaßnahme „Altstadtkanal BA2 und BA5“, an das Sachverständigenbüro Reinl aus 95445 Bayreuth, (...). Das Angebot stammt vom 1.12.2020.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7. Erneuerung Altstadtkanal BA 2 und 5, Vergabe Leistungen für SiGeKo

Sachverhalt:

Im Rahmen der Tiefbauarbeiten im Altstadtbereich ist, nach Baustellenverordnung, die Bestellung eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (SiGeKo) erforderlich.

(...)

Finanzielle Auswirkungen

HHSt. / Kostenstelle:

7000.9521 (BA2)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Leistungen für den SiGeKo, im Zuge der Kanalbaumaßnahme „Altstadtkanal BA2 und BA5“, an das Büro Rausch und Partner, aus 91413 Neustadt a.d. Aisch, (...). Das Angebot stammt vom 3.12.2020

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

8. Altstadtplanung Verkehrsanlage 1- Vergabe

Sachverhalt:

Der Gestaltungsleitfaden Stadtboden für die Scheinfelder Altstadt von IB Rupsch wurde im Frühjahr 2020 fertig gestellt. Leider verhindert(e) Corona bisher und bis auf weiteres Bürgerfahrten und Treffen zur Vorbesprechung mit der Bevölkerung. Ein Booklet mit Vorschlägen und Platz für Anmerkungen wurde in der Altstadt in jedem Haushalt verteilt. In Kürze beginnen die Arbeiten an Kanal-/Wasserleitungen für die sog. BA 2 und 5, zum Abschluss der Tiefbauarbeiten wird die Oberfläche provisorisch hergerichtet.

(...)

Diskussionsverlauf:

Stadtrat Klaus Luckert schlägt vor, keine voreiligen Entschlüsse zu treffen, sondern stattdessen erstmal abzuwarten, wie sich die ersten Bauabschnitte entwickeln. Wir wissen noch nicht genau was auf uns zukommt, geschweige denn, was uns finanziell erwartet. Es wäre fatal, alle wichtigen Entscheidungen gleich zu treffen.

Stadtrat Dr. Berthold Krabbe stimmt ihm in diesem Punkt zu, man sollte die Entscheidungen aber auch nicht zu lange rausziehen und stattdessen klar mit den Bürgern über die Vorhaben kommunizieren.

Erster Bürgermeister Claus Seifert merkt an, dass wir die Planung nicht auf die lange Bank schieben sollten, da diese sehr viel Zeit in Anspruch nimmt.

Stadtrat Andreas Huprich macht deutlich, dass die Altstadtsanierung ein langer Prozess ist, den wir mit Fachleuten gehen müssen denen wir auch vertrauen sollten. Wir sollten froh sein, solche Fachleute bei der Hand zu haben.

Die Räte, die schon seit der letzten Amtsperiode ihr Amt innehaben, verfügen über einen besseren Wissensstand aufgrund der zahlreichen Besichtigungen, die bereits stattgefunden haben, so Stadtrat Dr. Gerhard Heim. Damit jeder Rat seine eigenen Anregungen und Ideen einbringen kann, schlägt er vor, ein Modell anfertigen zu lassen, damit man sich die Veränderungen besser vorstellen kann.

Der Rat der Stadt Scheinfeld ist sich einig, dass der Tagesordnungspunkt vertagt werden soll.

9. Schließanlage Grund- u. Mittelschule Scheinfeld, Vergabe

Sachverhalt:

Weitergabe aus der letzten Stadtratssitzung (21.12.2020):

(...)

Finanzielle Auswirkungen

HHSt. / Kostenstelle:

HHSt in 2021 angemeldet

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Schließanlage für die Grund- und Mittelschule an die Firma Köstner, aus 91413 Neustadt a.d. Aisch, (...) zu vergeben. Das Angebot stammt vom 22.01.2021.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

10. Reg. Planungsverband Westmittelfranken, Stellungnahme zur 27. Änderung des Regionalplans

Sachverhalt:

Mit dem vorliegenden Änderungsentwurf ist beabsichtigt, den RP8 in den drei Teilkapiteln 5.2 „Bodenschätze“, 6.2.2 „Windenergie“ sowie 7.2 „Wasserwirtschaft“ punktuell neuen rechtlichen und fachlichen Grundlagen anzupassen. Ausschließlich die benannten Gebietsveränderung und die entsprechend markierten Textstellen sind Gegenstand des Beteiligungsverfahrens zur 27. Änderung:

- Vorranggebiet GI 18** (Stadt Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim)
- kleinräumige Reduktion des bestehenden Vorranggebietes im Südwesten sowie kleinräumige Ergänzung im Osten durch zum Vorranggebiet aufgestufte Bereiche des bestehenden Vorbehaltsgebietes GI 126
- Vorranggebiet GI 19** (Stadt Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim)
- kleinräumige Reduktion des bestehenden Vorranggebietes im Norden
- Vorbehaltsgebiet GI 126** (Stadt Bad Windsheim, Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsh.)
- kleinräumige Reduktion in den mittleren Bereichen sowie kleinräumige Aufstufung zum Vorranggebiet und Eingliederung in das Vorranggebiet GI 18

Die Unterlagen können unter: <https://www.region-westmittelfranken.de/Regionalplan/Regionalplan-Aenderungen.html> eingesehen werden.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der 27. Änderung des Regionalplans und erhebt keine Einwendungen

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

11. Anfragen und Wünsche

Ende der Sitzung: 20:45

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Kerschensteiner Johanna