



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche und nichtöffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 21. Juni 2021
Wolfgang-Graf-Halle

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Rücktritt eines Feldgeschworenen - Feldgeschworenengremium Schnodsenbach
4. Vereidigung eines neuen Feldgeschworenen für die Gemarkung Schnodsenbach
5. Bauvoranfragen, Baugesuche
- 5.1 GP: Neubau Einfamilienhaus mit 2 freien Stellplätzen
- 5.2 GP: Umbau und Erweiterung des Wohnhauses mit Nutzungänderung des Erdgeschosses in ein Cafe
6. Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt"
7. Beitritt zum Verein Interkommunales Kompensationsmanagement e.V. (IKoMBe e.V.)- Vertretungsvollmacht
8. Anschaffung Info-Display f. d. Marktplatz
9. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm)
10. Bedarfsmitteilung zum Städtebauförderungsprogramm "Innenstädte beleben" - Altstadtnaheer Parkplatz auf Fl.Nr. 239
11. Planung Altstadtboden Vergabe
12. Leistungsphasen 5-8 Gründung neue Kita Vergabe
13. Umrüstung der Straßenbeleuchtung in den „bayernwerk“ Ortsteile auf LED-Technik
14. Änderung der Straßenbeleuchtung in Burgambach
15. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Seifert dankt allen, die mitgewirkt haben, dass das Naturparkzentrum nach Scheinfeld kommen soll. (...)

3. Rücktritt eines Feldgeschworenen - Feldgeschworenengremium Schnodsenbach

Sachverhalt:

Ein Feldgeschworener erklärte, dass er sein Feldgeschworenenamt aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausüben könne. Er war somit über 49 Jahre (21.04.1971 – 01.04.2021) als Feldgeschworener in der Gemarkung Schnodsenbach tätig.

4. Vereidigung eines neuen Feldgeschworenen für die Gemarkung Schnodsenbach

Sachverhalt:

Vom Siebenergremium der Gemarkung Schnodsenbach wurde am 14.05.2021 ein neuer Feldgeschworener gewählt.

Somit besteht das Siebenergremium wieder aus 7 Personen.

(...)

5. Bauvoranfragen, Baugesuche

5.1 GP: Neubau Einfamilienhaus mit 2 freien Stellplätzen

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat bei der Stadt Scheinfeld einen Bauantrag für die Flurnummer 1594/2(...) in Scheinfeld abgegeben.

Die nahezu identischen Bauvoranfrage wurde am 15.2.2021 in der Stadtratssitzung als Top 3.2 bereits zugestimmt mit einem Beschluss 17:0 für das Bauvorhaben mit folgendem Beschluss:

„Der Stadtrat stimmt dem geplanten Bauvorhaben, sowie den hierfür erforderlichen Abweichungen bzw. Befreiungen zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.“

Folgenden Befreiungen bzw. Abweichungen wurde bereits im Vorbescheid zugestimmt:

- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ+GFZ)
- Dachneigung
- Oberkante Fertigfußboden
- Sichtdreieck

Hierfür wurden nun die erforderlichen Anträge gestellt.

Wie bereits im Vorbescheid darauf hingewiesen wurde, wurde die Abstandsflächenberechnung noch nach der alten BayBO berechnet. Dies wurde nun auf das aktuelle Baurecht angepasst. Eine Abstandsflächenübernahme liegt unterschrieben vor.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5.2 GP: Umbau und Erweiterung des Wohnhauses mit Nutzungänderung des Erdgeschosses in ein Cafe

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat bei der Stadt Scheinfeld einen Bauantrag für die Flurnummer 3 (...) in Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und fügt sich in die umgebene Bebauung ein.

Das SG30b empfiehlt dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6. Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt"

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Geltungsdauer der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ nach § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB um 15 Jahren und somit bis 31.12.2036 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7. Beitritt zum Verein Interkommunales Kompensationsmanagement e.V. (IKoMBe e.V.)- Vertretungsvollmacht

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt den Beitritt zum Verein Interkommunales Kompensationsmanagement e.V. Darüber hinaus wird beschlossen, dass Erster Bürgermeister Seifert die Vertretungsvollmacht für die Stadt Scheinfeld in Vereinsbelangen hat.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Anschaffung Info-Display f. d. Marktplatz

Sachverhalt:

Der LAG Südlicher Steigerwald stehen in der aktuellen Förderperiode noch Gelder aus einem Restkontingent für ganz Bayern zur Verfügung.

Bei einer Förderung durch die LAG Südlicher Steigerwald könnten so 60% der Anschaffungs- und Inbetriebnahmekosten (Nettokosten) des Info-Displays am Marktplatz finanziert werden.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Projekt „Info-Display Altstadt“ mit einer Gesamtsumme von max. 20.000 € über die LAG Südlicher Steigerwald e.V. mit Hilfe der Leader-Förderung zu realisieren und die notwendigen Eigenmittel zur Kofinanzierung zur Verfügung zu stellen.

Der Stadtrat bestätigt, dass während der Zweckbindungsfrist die Nutzung, der Unterhalt und der Betrieb einschließlich der Bestreitung anfallender Kosten durch die Stadt Scheinfeld sichergestellt ist.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Fassadensanierung am Wohnhaus (...) in Scheinfeld

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Fassadensanierung am Wohnhaus (...) in Scheinfeld, aus dem kommunalen Fassadenprogramm, bei Gesamtkosten in Höhe von 7.000,00 €, einen Zuschuss in Höhe von 10 %, bzw. 700,00 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Bedarfsmitteilung zum Städtebauförderungsprogramm "Innenstädte beleben" - Altstadtnaher Parkplatz auf Fl.Nr. 239

Sachverhalt:

Vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr wurde im Rahmen der Städtebauförderung ein Sonderfonds „Innenstädte beleben“ aufgelegt.

Fördergegenstand sind Maßnahmen zur Belebung der Innenstädte, unter anderem für baulich-investive Maßnahmen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum.

Der Mittelbedarf war der Regierung v. Mfr. bis 10.06.2021 mitzuteilen.

Der Fördersatz beträgt 80 %, finanz- und strukturschwache Gemeinden erhalten 90 %.

Von der Stadt Scheinfeld wurde für die Errichtung des „Altstadtnahen Parkplatzes“ auf der

Fl.Nr. 239 ein Mittelbedarf in Höhe von 162.000 € angemeldet.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Mittelbedarf im Rahmen des Sonderfonds „Innenstädte beleben“

für die Errichtung des „Altstadtnahen Parkplatzes“ auf der Fl.Nr. 239 in Scheinfeld bei der Regierung von Mittelfranken anzumelden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Planung Altstadtboden Vergabe

Sachverhalt:

Drei geeignete Planungsbüros wurden angeschrieben mit der Bitte, in einer Sondersitzung ihre Ideen für die Oberfläche der Altstadt vorzustellen.

In der nicht-öffentlichen Sondersitzung am 9. Juni präsentierten 2 Büros jeweils eine gute Stunde, ein drittes Büro hat mangels Kapazitäten abgesagt.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld vergibt die Planungsleistungen für die Oberfläche in der Altstadt an Büro A / B.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

12. Leistungsphasen 5-8 Gründung neue Kita Vergabe

Sachverhalt:

Die Leistungsbauphasen 1-4 zum Bau der neuen Kita am Taubenfeld (...) durch das Architektenbüro sind abgeschlossen.

Zur Vergabe stehen an die Leistungsbauphasen 5-8 der Gründung für den Modulbau (Holzbauweise).

Das Angebot (...) vom 31. Mai 2021 für die Gründung orientiert sich an den Vorgaben der HOAI und beläuft sich inkl. NK auf brutto 38.396,37€.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld vergibt den Auftrag für die LPH 5 – 7.

Der Bürgermeister der Stadt Scheinfeld wird ermächtigt nach Vorlage der vorzeitigen Zustimmung den Planungsauftrag für die LPH 8 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

13. Umrüstung der Straßenbeleuchtung in den „bayernwerk“ Ortsteile auf LED-Technik

Sachverhalt:

Für die bevorstehenden Umrüstungsarbeiten der Straßenbeleuchtung wurden in Zusammenarbeit mit dem bayernwerk die Planung für die Ortsteile Burgambach, Erlabronn, Korhhöfstadt, Neuses, Schnodsenbach und Zeisenbronn erstellt.

Die Variante sieht den Einsatz von Retrofit Leuchtmittel und den Austausch der Langfeld und Kofferleuchte vor. Hier entstehen planmäßige Kosten in Höhe von ca. 18.644,37 € (brutto) mit einer Amortisation 5,2 Jahren. Durch die geplante Umstellung ergibt sich eine rechnerische CO² Einsparung von ca. 8,2 t / Jahr.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, dem oben genannten Angebot zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

14. Änderung der Straßenbeleuchtung in Burgambach

Sachverhalt:

Im Ortsteil Burgambach werden durch den Energieversorger Freileitungen abgebaut. Von dieser Baumaßnahme ist auch die Straßenbeleuchtung betroffen. Teilweise verlaufen Leitungen über Privatgrund.

Der Energieversorger bietet die Leistungen für 26.609,70 € (brutto) an.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, die Umbaumaßnahme durchzuführen, die Verwaltung beauftragt den zuständigen Energieversorger. Grundlage ist das Angebot vom 25.05.2021

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**15. Anfragen und Wünsche
(...)**

Ende der Sitzung: 21:00

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Knahn Maria