



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche und nichtöffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 19. Juli 2021
Wolfgang-Graf-Halle

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 FS: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
 - 3.2 BBP: Baudenbach - Hambühl Süd
 - 3.3 FS: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
4. Vergabe Hauptplanung Modulbau (LPh 5-7/8)
5. Neubau Kita: Vergabe Haustechnik
6. Innensanierungsmaßnahmen Neues Rathaus;
Vergabe für den Austausch der Einbauschränke und der Türen
7. Kernwegenetzkonzept der Kommunalen Allianz Franken 3
8. Vergabe masch.technischer Teil der Klärschlamm-trocknungsanlage auf der KA Scheinfeld
9. Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Süd"
 - 9.1 Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Süd" - Aufstellungsbeschluss
10. Befreiung Gebühren Außenbestuhlung
11. Vergabe Eingangstür/Fenster WGH
12. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

1. Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt einstimmig Tagesordnungspunkt 12 unter Tagesordnungspunkt 3.3 zu führen und Tagesordnungspunkt 11 neu aufzunehmen.

(...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 FS: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für die Flurnummer 168/26 (...) in Scheinfeld im Ortsteil Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben entspricht dem dort rechtskräftigen Bebauungsplan „An der Talaue 2“ und wurde somit korrekterweise im Freistellungsverfahren abgegeben.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat das Bauvorhaben zu genehmigen.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.2 BBP: Baudenbach - Hambühl Süd

Sachverhalt:

Vollzug der Baugesetze:

Frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

– Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 13 „Hambühl Süd“ mit integrierter Grünordnung der Marktgemeinde Baudenbach für das Flurstück Nr. 80 und die Teilflächen der Flurstücke Nr. 76, 77 und 81, jeweils Gemarkung Hambühl

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Rücksendung des Formulars ohne Äußerung und ohne Einwände, und teilt hierbei außerdem mit, nicht mehr am weiteren Verfahren beteiligt werden zu wollen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3.3 FS: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für die Flurnummer 168/5 (...) in Scheinfeld im Ortsteil Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben entspricht dem dort rechtskräftigen Bebauungsplan „An der Talaue 2“ und wurde somit korrekterweise im Freistellungsverfahren abgegeben.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat das Bauvorhaben zu genehmigen.

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Vergabe Hauptplanung Modulbau (LPh 5-7/8)

Sachverhalt:

Für den Neubau der Kita Am Taubenfeld wurden drei geeignete Büros kontaktiert mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe für die Leistungsphase 5-8.

Zwei Büros haben schriftlich abgelehnt.

Das Angebot 3 entspricht den Vorgaben der HOAI, weicht indes in den Leistungsphasen 5 und 8 nach unten von den Vorgaben ab, da hier mit erheblichen Planungsleistungen durch den Modulbauer zu rechnen ist.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld vergibt die Planungsleistung Modulbau Leistungsphasen 5 bis 7 (...) gem. Angebot vom 31. Mai 2021. Leistungsphase 8 wird erst nach Eingang des Förderbescheids beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Neubau Kita: Vergabe Haustechnik

Sachverhalt:

Die viergruppige Kita im Holzmodulbauweise soll bis zum 30.6.2022 (Fristende der Förderung) fertig gestellt werden. Die Haustechnik-Planungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 sind abgeschlossen.

Modulbauer übernehmen große Teile der Planung inkl. Haustechnik selbst. Die von der Regierung für die Förderung zwingend vorgesehene Funktionalbeschreibung bei Modulbauten macht indes die kompetente Begleitung des Projekts für die Stadt durch Planungsbüros (über die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe hinaus) unentbehrlich.

An drei leistungsstarke Firmen erging eine Angebotsaufforderung für folgende Leistungen

Anlagengruppe Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen

Anrechenbare Kosten: 233.267,31€

LPh 4: Genehmigungsplanung

Anlagengruppe Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen

Anrechenbare Kosten: 105.761,31€

LPh 6: Vorbereitung der Vergabe

Anlagengruppe Wärmeversorgungsanlagen

Anrechenbare Kosten: 150.809,60€

LPh 6: Vorbereitung der Vergabe

Anlagengruppe Lüftungstechnische Anlagen

Anrechenbare Kosten: 104.801,07€

LPh 6: Vorbereitung der Vergabe

Anlagengruppe Starkstromanlagen

Anrechenbare Kosten: 205.866,35€

LPh 6: Vorbereitung der Vergabe

Anlagengruppe Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Anrechenbare Kosten: 31.658,10€

LPh 6: Vorbereitung der Vergabe

Bauseitige Leistungen:

Aus Anlagengruppen Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen und Wärmeversorgungsanlagen

Anrechenbare Kosten: 150.986,40€

LPh 5-8

Aus Anlagengruppe Starkstromanlagen

Anrechenbare Kosten: 16.949,50€

LPh 5-8

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld vergibt den Auftrag Haustechnik für die o.g. Anlagengruppen und Leistungsphasen (...) gem. Angebot vom 9.6.2021. Leistungsphase 8 wird erst nach Eingang des Förderbescheids beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**6. Innensanierungsmaßnahmen Neues Rathaus;
Vergabe für den Austausch der Einbauschränke und der Türen**

Sachverhalt:

Die Büroeinbauschränke und Türen im EG und OG des Anbaus (Langbau) am Neuen Rathaus sind verbraucht und müssen ersetzt werden; darin untergebracht sind derzeit das Büro der Allianz Franken 3, das Kulturamt, der IT-Administrator, die Personalstelle sowie insbesondere die Finanzverwaltung mit Kämmerei, Kasse und Steueramt.

(...)

Von drei Firmen gingen fristgerecht bis 16.07.2021 Angebote ein.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag zur Lieferung und zum Austausch der Büroeinbauschränke und der Türen an die billigst bietende Firma (...) auf Grund des vorliegenden Angebots zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 : 5

7. Kernwegnetzkonzept der Kommunalen Allianz Franken 3

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Das Kernwegnetzkonzept der ILE FRANKEN 3 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Vergabe masch.technischer Teil der Klärschlamm-trocknungsanlage auf der KA Scheinfeld

Sachverhalt:

Die Leistungen o.g. Maßnahme wurden in Form einer beschränkten Ausschreibung am 02.06.2021 im Staatsanzeiger (eService) unter der Nummer 082015011 veröffentlicht. Von 3 Firmen gingen fristgerecht und unversehrt zur Submission am 21.06.2021 um 14 Uhr im Rathaus der Stadt Scheinfeld Angebote ein. Weitere Firmen haben die Unterlagen nicht abgeholt.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der **Anlagentechnik** der Klärschlammwässerung an die wenigstnehmende Firma (...) zu vergeben.

Das Angebot stammt vom 16.6.2021

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Süd"

Sachverhalt:

Eine ortsansässige Firma (...) beabsichtigt auf dem eigenen Flurstück Fl. Nr. 456, Gemarkung Scheinfeld den Bau einer Lagerhalle, da die Erweiterungskapazität am Firmensitz in der Stadt begrenzt ist.

Vorgespräche wurden bereits mit Bürgermeister Seifert geführt. Um Baurecht zu erlangen ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig. Der Flächennutzungsplan sieht bereits „Gewerbe“ für diesen Bereich vor und ist daher nicht abzuändern. Es wurde ein entsprechender Antrag gestellt.

9.1 Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Süd" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt ein Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Süd“ auf der Flurnummer 456, Gemarkung Scheinfeld einzuleiten (Aufstellungsbeschluss).

Kosten für Erschließung und das Bauleitplanverfahren sind vertraglich auf den Vorhabenträger umzulegen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Befreiung Gebühren Außenbestuhlung

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, für das Jahr 2021 auf die Erhebung von Sondernutzungsgebühren für Tisch- und Stuhlaufstellungen zu verzichten. Jeder Gastronom, der die Gebühr für diese Saison bereits bezahlt hat, wird das Geld zurückbekommen, ohne selbst etwas veranlassen zu müssen. Der Erlass gilt allerdings ausdrücklich nur bis zum 31.12.2021 – etwaige Rückzahlungen werden ggf. mit noch offenen Forderungen aus den Vorjahren verrechnet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

11. Vergabe Eingangstür/Fenster WGH

Sachverhalt:

Die Brandschutzdoppeltür am Eingang zur Wolfgang-Graf-Halle soll erneuert werden. In die Öffnung an der Rückwand der Halle soll (u.a. zum besseren Lärmschutz) ein Fenster, an die Decke zudem ein Rauchmelder angebracht werden.

Vier bekannte, leistungsstarke Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Es wurde indes nur ein Angebot abgegeben. Das Angebot liegt im Rahmen der Erwartungen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld vergibt den Auftrag zur Montage von Tür, Fenster und Rauchmalder (inkl. Demontage/Entsorgung des Bestands) gem. Angebot vom 6. Juli 2021.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

12. Anfragen und Wünsche

Sachverhalt:

(...)

Ende der Sitzung: 21:15

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Knahn Maria