



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 21. Februar 2022
Wolfgang-Graf-Halle

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
4. Info Stadtbauamt zur STR-Sondersitzung 24.2.2022 / Vergabe BA4
- 4.1 Info Stadtbauamt zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen
5. Vergabe Planungsleistungen BG "am Mittelwald II"
6. Beschlussfassung zur RZWas 2021
7. Ausübung eines Ankaufsrechts
8. Modernisierungsgutachten Amtsgericht
9. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 96)
10. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

(...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

Sachverhalt:

Bauanträge und Bauvoranfragen liegen derzeit nicht vor.

4. Info Stadtbauamt zur STR-Sondersitzung 24.2.2022 / Vergabe BA4

Sachverhalt:

Aus verwaltungstechnischen Gründen muss die Vergabe der Bauleistungen für die Altstadtsanierung (Kanal- und WL-Arbeiten im BA4) in einer Sondersitzung am 24.2.2022 erfolgen.

Die entsprechenden Unterlagen sind im RIS unter dieser Sitzung zu finden

(...)

4.1 Info Stadtbauamt zum Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Antrag im Genehmigungsverfahren für „(...)“ auf der Flurnummer 168/15 in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Talau 2“. Ein Genehmigungsverfahren durch zu führen ist nicht notwendig.

5. Vergabe Planungsleistungen BG "am Mittelwald II"

Sachverhalt:

Die Stadtverwaltung beabsichtigt den nächsten Abschnitt des Baugebietes „am Mittelwald“ zu planen.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Ingenieurleistungen für die Erschließung des Baugebietes „am Mittelwald“ – BA2 an Bieter A (...) zum Preis von 190.477,40 € brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

6. Beschlussfassung zur RZWas 2021

Sachverhalt:

Für Sanierungsvorhaben im Abwasserbereich wird der Antrag auf Zuwendungen gem. RZWas **2021** gestellt. Für die Einzelmaßnahmen gem. Zuwendungsbereich 2.2.1 ist ein gesonderter Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Antrag auf Zuwendungen gem. RZWas **2021** / Zuwendungsbereich 2.2.1 für nachfolgende Vorhaben zu stellen und umzusetzen:

- 11.1: Erneuerung Mischwasserkanäle Altstadt (BA III & BA IV)
- 11.2: Erneuerung „Adidas-Sammler“
- 11.3: Kanalsanierung Herzoggäßchen

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Ausübung eines Ankaufsrechts**Sachverhalt:**

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, Flur Scheinfeld 1442 (Amtsgericht) gem. den Vorgaben aus dem Vertrag vom 7. Mai 2019 (Ankaufsrecht) zu erwerben.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

8. Modernisierungsgutachten Amtsgericht**Sachverhalt:**

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beauftragt die Verwaltung, das angefügte Modernisierungsgutachten nach finaler Rücksprache mit der Städtebauförderung (Inhalt, Zuschüsse) an geeignete Büros zu versenden und die Vergabe in einer der nächsten Sitzungen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9. Zuschuss nach dem kommunalen Förderprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 96)**Sachverhalt:**

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

Antragstellerin ist (...)

Sie plant das Wohnhaus umfassend zu sanieren, die Garage soll abgebrochen und ein neues Carport errichtet werden.

Im Rahmen des Fassadenprogrammes wird für folgende Gewerke eine Zuwendung beantragt:

-Dachsanierung (Aufdachdämmung und Neueindeckung mit Biberschwanz, Abbruch und Neuerrichtung Kamine)

-Fassadensanierung (Fassadenanstrich und Sanierung der Sandsteingewände, Einbau von Holzfenstern und einer neuen Haustür)

-Abbruch der Garage mit Wellasbestdeckung für Neubau Carport (förderfähig ist nur der Abbruch)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Sanierung des Anwesens (...) aus dem kommunalen Fassadenprogramm einen Zuschuss in Höhe von 30 % aus den maximal förderfähigen Kosten von 100.000 €, somit 30.000 €, zu gewähren.

Sollten sich die förderfähigen Kosten aufgrund der Vorlage der Rechnungen ermäßigen, wird die Zuwendung entsprechend angepasst.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10. Anfragen und Wünsche

(...)

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Knahn, Maria