



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Stadtrates**

vom 22. November 2021  
Wolfgang-Graf-Halle

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauleitplanung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gründleinsmühle“  
Vorlage der Entwürfe nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 3.1 9. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorlage der Entwürfe nach der frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
4. Bauvoranfragen, Baugesuche
- 4.1 GP - Anbau einer Waschhalle an eine bestehende Halle
- 4.2 GP - Umbau und Teilabbruch mit Wiederaufstockung des Gebäudes sowie Nutzungsänderung als  
Wohnraum
5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm für das Anwesen Wachgasse 4 (Fl.Nr. 210)
6. Bürgerantrag nach Art. 18 b GO - Prüfung der Zulässigkeit des Antrags "Altstadtsanierung planen -  
GEMEINSAM mit den Bürgern" - TOP NICHT BEHANDELT!; ANTRAG ZURÜCKGEZOGEN
7. Behandlung der Inhalte des Bürgerantrags - TOP NICHT BEHANDELT; ANTRAG ZURÜCKGEZOGEN
8. Submissionsergebnis Kita
9. Bedarfsmitteilung für das Städtebauförderungsprogramm 2022
10. Stadtwerke Scheinfeld – Bestellung der Abschlussprüfung für die Geschäftsjahre 2018 bis 2021
11. Erdgasbelieferung für städtische Liegenschaften und Verbrauchsstellen ab 1.1.2022
12. Anfragen und Wünsche

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Niederschrift

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### 2. Information des Ersten Bürgermeisters

#### **Sachverhalt:**

1. (...), Geschäftsführer des Caritasverbands Scheinfeld und Landkreis Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim, stellt das Wohnbauvorhaben im Altenheimpark in Scheinfeld vor. Es sollen ein dreistöckiges Gebäude mit 14 Wohneinheiten, die als Eigentumswohnungen vermarktet werden und ein vierstöckiges Gebäude mit 19 Mietswohnungen gebaut werden. Er erläutert dem Stadtrat der Stadt Scheinfeld den Zeitplan und auch den Stand der Planungen. Alle drei Fraktionssprecher stehen dem Wohnbauvorhaben wohlwollen gegenüber. Der vorhabensbezogene Bebauungsplan soll voraussichtlich Anfang des kommenden Jahres gestellt werden.

2. (...)

3. Der Bürgerantrag, der am 11.10.2021 bei der Stadt Scheinfeld eingereicht wurde und bereits in der Sitzung vom 18.10.2021 kurz angesprochen wurde, wurde (...) zurückgezogen, somit fallen TOP 5 und TOP 6 weg.

### 3. Bauleitplanung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gründleinsmühle“

**Vorlage der Entwürfe nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Sachverhalt:**

(...)

#### **Diskussionsverlauf:**

(...)

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge in der Anlage werden nach Kenntnisnahme durch den Stadtrat Scheinfeld beschlossen.

Der Stadtrat Scheinfeld billigt den Entwurf vom 20.09.2021 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gründleinsmühle“.

Die Verwaltung wird ermächtigt das Auslegungsverfahren durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### 3.1 9. Änderung des Flächennutzungsplans - Vorlage der Entwürfe nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

#### **Sachverhalt:**

(...)

#### **Diskussionsverlauf:**

(...)

#### **Beschluss:**

Die Abwägungsvorschläge in der Anlage werden nach Kenntnisnahme durch den Stadtrat Scheinfeld beschlossen.

Der Stadtrat Scheinfeld billigt den Entwurf vom 20.09.2021 zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gründleinsmühle“

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Auslegungsverfahren durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

#### **4. Bauvoranfragen, Baugesuche**

##### **4.1 GP - Anbau einer Waschhalle an eine bestehende Halle**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für (...) Flurnummer 504/3 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Süd“. Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

##### **4.2 GP - Umbau und Teilabbruch mit Wiederaufstockung des Gebäudes sowie Nutzungsänderung als Wohnraum**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für (...) Flurnummer 38 in Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich der Stadt Scheinfeld.

Das Grundstück befindet sich nicht mehr im Ensemblebereich der Stadt Scheinfeld (hört am Nachbargrundstück auf).

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

#### **5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 210)**

**Sachverhalt:**

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Schaffung eines barrierefreien Zugangs am Anwesen (...), Fl.Nr. 210,

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt für die Schaffung eines barrierefreien Zuganges am Anwesen

(...) für die Baumeisterarbeiten (BA I), aus dem kommunalen Fassadenprogramm, bei förderfähigen Kosten in Höhe von 20.000 €, einen Zuschuss in Höhe von 10 %, bzw. 2.000 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

- 6. Bürgerantrag nach Art. 18 b GO - Prüfung der Zulässigkeit des Antrags "Altstadtsanierung planen - GEMEINSAM mit den Bürgern" - TOP NICHT BEHANDELT; ANTRAG ZURÜCKGEZOGEN**

**Sachverhalt:**

(...)

**Diskussionsverlauf:**

(...)

- 7. Behandlung der Inhalte des Bürgerantrags - TOP NICHT BEHANDELT; ANTRAG ZURÜCKGEZOGEN**

**Sachverhalt:**

(...)

- 8. Submissionsergebnis Kita**

**Sachverhalt:**

Zur Submission Neubau Kindertagesstätte „Am Taubenfeld“ (BGF 1000m<sup>2</sup>, RF 892 m<sup>2</sup>) am 3.11.2021 wurden drei Angebote abgegeben, 17 Unternehmen hatten die Unterlagen heruntergeladen. Die Prüfung durch das IB (...) hat keine Beanstandung ergeben.

(...)

**Diskussionsverlauf:**

(...)

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Scheinfeld vertagt die Vergabe des Neubaus einer viergruppigen Kita. Die Verwaltung wird aufgefordert, rechtzeitig zur Dezembersitzung Alternativen

mit deutlich reduzierten Kostenansätzen zu ermitteln und weitere Förderquellen zu prüfen. Die örtliche evangelische Kirche ist in den Prozess intensiv mit einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

**9. Bedarfsmitteilung für das Städtebauförderungsprogramm 2022**

**Sachverhalt:**

Mit der Regierung von Mittelfranken wurde die Bedarfsmitteilung für das Städtebauförderungsprogramm 2022 vorbesprochen.

Die Mittelzuweisung erfolgt aus dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“.

Die geschätzten Ansätze für die beabsichtigten Einzelmaßnahmen sind den beiliegenden Erläuterungen zu entnehmen.

Für die Errichtung des altstadtnahen Parkplatzes wurden die Mittel bereits aus dem Programm „Innenstädte beleben“ bereitgestellt und sind somit in der beiliegenden Bedarfsplanung nicht enthalten.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die in den Erläuterungen vorgeschlagenen förderfähigen Kosten in die Bedarfsplanung der Städtebauförderung 2022 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

**10. Stadtwerke Scheinfeld – Bestellung der Abschlussprüfung für die Geschäftsjahre 2018 bis 2021**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband, die Abschlussprüfungen für die Geschäftsjahre 2018 bis 2021 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 16 : 0

**11. Erdgasbelieferung für städtische Liegenschaften und Verbrauchsstellen ab 1.1.2022**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt, die Herzwerke mit der Belieferung der städtischen Abnahmestellen mit Erdgas zu den dargestellten Konditionen für die Lieferjahre 2022 bis 2024 zu beauftragen.**

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**12. Anfragen und Wünsche**

**Sachverhalt:**

(...)

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Stadt Scheinfeld**

Vorsitzender

---

Claus Seifert  
Erster Bürgermeister

---

Knahn, Maria  
Schriftführerin