



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 23. Januar 2023
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 FS - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
 - 3.2 GP - Errichtung einer Garage
 - 3.3 GP - Neubau eines Einfamilienhauses und Doppelgarage
4. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberlaimbach
5. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

Bürgermeister Seifert lädt zur Bürgerversammlung am 31.01.2023 ein. Beginn ist um 19:00 Uhr.

(...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 FS - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für die Flurnummer 168/18 in der Gemarkung Grappertshofen einen Freisteller abgegeben.

Das Bauvorhaben erfüllt die Vorgaben des Bebauungsplanes, der Bauherr wurde in Kenntnis gesetzt.

3.2 GP - Errichtung einer Garage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für Grappertshofen (...) auf der Flurnummer 161/5 einen Bauantrag für die Errichtung einer Garage abgegeben.

Das Bauvorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein, die Bebauung der Garage selbst ist Grenzständig möglich, einen Bebauungsplan gibt es nicht.

(...)

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

3.3 GP - Neubau eines Einfamilienhauses und Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für „Am Mittelwald (...)“ auf der Flurnummer 168/8 in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Gebäude entspricht dem Teilgebiet 2 des Bebauungsplanes „An der Talaue II“, liegt jedoch im Teilgebiet 1. Das Grundstück wird jedoch gemäß Stadtratsbeschluss mit der nächsten Überarbeitung des Bebauungsplanes zum Teilgebiet 2 gehören.

Das Gebäude benötigt somit zur Genehmigung die Zustimmung von 2 Befreiungen.

1. Anzahl der Vollgeschosse: Die Anzahl der Vollgeschosse wird überschritten (entspricht somit Teilgebiet 2 – maximal 2 Vollgeschosse, 2 Vollgeschosse werden gebaut)
2. Firsthöhe: Die Höhe des Gebäudes wird überschritten (entspricht somit Teilgebiet 2 – maximal 8,5m, vorhanden 8,48m)

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

4. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberlaimbach

Sachverhalt:

Am 14.01.2023 wurde die Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Oberlaimbach durchgeführt.

(...)

Die Gewählten sind nach Art. 8 Abs. 4 Bay. Feuerwehrgesetz durch die Gemeinde zu bestätigen.

Beschluss:

Die am 14.01.2023 durch die Feuerwehr Oberlaimbach gewählten Kommandanten, (...) werden in ihrem Amt bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

5. Anfragen und Wünsche

Um 19:20 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Knahn, Maria
Schriftführerin