



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 25. Juli 2022
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Vereidigung eines neuen Feldgeschworenen für die Gemarkung Burgambach
4. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 4.1 GP Abriss/Neubau einer Maschinenhalle
 - 4.2 GP Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
 - 4.3 GP Neuerrichtung eines Gefahrstofflagers
 - 4.4 FS Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage
5. Altstadt: Aktuelle Planungen Oberfläche
6. Schutzplanken Brücke Grappertshofen
7. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm für das Anwesen (...)
8. Neubau Aussichtsturm „HolzErlebnispfad“ Scheinfeld
9. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Fliesenarbeiten
10. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Heizungsarbeiten
11. Aufstellungsbeschluss "Naturfriedhof Eckstall"
12. Anfrage PV- Anlage Unterlaimbach (...)
13. Nutzungskonzept Torturm
14. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Sachverhalt:

(...)

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

1. Es wurde einvernehmlich abgeschlossen, dass Tagesordnungspunkt 4 Altstadt: Aktuelle Planungen Oberfläche zu Tagesordnungspunkt 5 und Tagesordnungspunkt 5 Bauvoranfragen, Baugesuche zu Tagesordnungspunkt 4 verschoben wird.

(...)

3. Vereidigung eines neuen Feldgeschworenen für die Gemarkung Burgambach

Sachverhalt:

Vom Siebenergremium der Gemarkung Burgambach wurde am 28.06.2022 (...) zum neuen Feldgeschworenen gewählt.

Somit besteht das Siebenergremium wieder aus 5 Personen.

(...)

4. Bauvoranfragen, Baugesuche

4.1 GP Abriss/Neubau einer Maschinenhalle

Sachverhalt:

Der Antragsteller will in Oberlaimbach auf (...) eine bestehende Maschinenhalle abreißen und eine Neue errichten.

Soweit aus den Zeichnungen erkennbar würde sich der Neubau in das vorhandene Umfeld einpassen.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.2 GP Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für das Grundstück (...) in der Gemarkung Grappertshofen einen Antrag auf Baugenehmigung abgegeben.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.3 GP Neuerrichtung eines Gefahrstofflagers

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Antrag auf Baugenehmigung in der (...) abgegeben.

Das Gebäude fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Einen Bebauungsplan gibt es für diesen Bereich nicht.

Aktuell fehlt der Entwässerungsplan. Dieser soll zeitnah nachgereicht werden.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4.4 FS Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Antrag auf Baugenehmigung für (...) in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben ist im Genehmigungsverfahren eingegangen, es hält sämtliche Vorgaben des Bebauungsplanes ein und ist somit zu Genehmigungen.

Das SG30b hat der Bauherrschaft bereits eine Bestätigung gesendet. Der Stadtrat wird hierüber in Kenntnis gesetzt.

5. Altstadt: Aktuelle Planungen Oberfläche

Sachverhalt:

Arch. (...) stellt die neuesten Entwürfe zu Würzburger Straße, Kirchstraße sowie Ergänzungen zur Hauptstraße vor.

6. Schutzplanken Brücke Grappertshofen

Sachverhalt:

An der GVS Scheinfeld / Grappertshofen sind die Brücken über die Scheine (Fisch-treppe) momentan ohne Schutzeinrichtung. Zur Verkehrssicherung am offenen Gewässer ist es erforderlich Schutzleitplanken zu installieren. Da die vorhandenen Brücken ohne Brückenkopf ausgebildet sind, muss die Befestigung der Leitplanken (beid-seitig) an geramten Stahlpfählen erfolgen. Für die komplette verkehrstechnische Ertüchtigung wurden Angebote von entsprechenden Fachfirmen eingeholt. Die Ausführung soll nach der Kärwa (2.-6.9.2022) erfolgen, da für die Ausführung der Leistungen der Brückenbereich vollgesperrt werden muss. Eine Vorabstimmung mit dem Freibad-betrieb hat stattgefunden. In der Altstadt sind zu der Zeit die Würzburger- und Kirch-straße voll befahrbar.

Es wurden 3 Firmen angefragt. (...)

(...)

Das Thema und damit die in der Juli-Sitzung eigentlich vorgesehene Auftragsvergabe wurden vorerst vertagt.

7. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm für das Anwesen (...)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Metallbauarbeiten/Geländer für den barrierefreien Zugang am Anwesen (...)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für das Geländer mit Metallbauarbeiten am barrierefreien Zugang (BA II), Anwesen (...), aus dem kommunalen Fassadenprogramm, bei förderfähigen Kosten in Höhe von 3.818,42 €, einen Zuschuss in Höhe von 10 % bzw. 381,84 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

8. Neubau Aussichtsturm „HolzErlebnispfad“ Scheinfeld

Sachverhalt:

Für den Bau des Aussichtsturms im Rahmen des „HolzErlebnispfades“ wurde das Gewerk Holzarbeiten in freier Vergabe ausgeschrieben. Der Abgabetermin für die Anfrage ist der 14.07.2022.

(...)

Am Wettbewerb wurden neun Firmen beteiligt.

Bieter 1: Gesamtsumme geprüft netto 37.260,80 €

Das Projekt wird über LEADER-Förderung unterstützt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Gewerk Holzarbeiten an die Firma Zimmeri Fritz Bruder, Burgambach 85, 91443 Scheinfeld zum Preis von 37.260,80 € netto zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 13.07.2022.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

9. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Fliesenarbeiten

Sachverhalt:

Für den Neubau des Sanitärgebäudes am Startpunkt des „HolzErlebnispfades“ am Multifunktionsplatz Scheinfeld wurde das Gewerk Fliesenleger in freier Vergabe ausgeschrieben.

(...)

Am Wettbewerb wurden fünf Firmen beteiligt.

Bieter 1: Gesamtsumme geprüft netto 20.715,08 €

Bieter 2: nicht abgegeben

Bieter 3: nicht abgegeben

Das Projekt wird durch LEADER-Förderung unterstützt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Gewerk Fliesen an die Firma Fliesen Lechner, Klosterdorf 106, 91443 Scheinfeld zum Preis von 20.715,08 € netto zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 04.07.2022.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Heizungsarbeiten

Sachverhalt:

Für den Neubau des Sanitärgebäudes am Startpunkt des „Holzerlebnislehrpfades“ am Multifunktionsplatz Scheinfeld wurde das Gewerk Heizung in freier Vergabe ausgeschrieben.

(...)

Am Wettbewerb wurden fünf Firmen beteiligt.

Bieter 1: Gesamtsumme geprüft netto 29.887,44 €

Bieter 2: nicht abgegeben

Bieter 3: nicht abgegeben

Bieter 4: nicht abgegeben

Bieter 5: nicht abgegeben

Das Projekt wird durch LEADER-Förderung unterstützt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für das Gewerk Heizung an die Firma Schäfer, Kirchberg 16, 91448 Emskirchen zum Preis von 29.887,44 € netto zu vergeben. Grundlage ist das Angebot vom 06.07.2022.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

11. Aufstellungsbeschluss "Naturfriedhof Eckstall"

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Naturfriedhof Eckstall“ einzuleiten.

Die Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren „Naturfriedhof Eckstall“ in ein sonstiges Sondergebiet geändert werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

12. Anfrage PV- Anlage Unterlaimbach (...)

Sachverhalt:

Mit Mail vom 31. Mai hat (...), für seine (...) in Unterlaimbach eine Voranfrage zum Bau einer Freiflächen-PV mit folgenden Parametern gestellt.

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt hat grundsätzlich keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: 5 : 11

13. Nutzungskonzept Torturm

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld begrüßt die Nutzungsergänzungen und unterstützt die Pläne vorbehaltlich der Zustimmung der Aufsichtsbehörden, insb. Denkmalamt und Bauamt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

14. Anfragen und Wünsche

Um 21:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Knahn, Maria