



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 21. März 2022
Wolfgang-Graf-Halle

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
- 3.1 FS - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 3.2 FS - Errichten eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
4. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 1)
5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 1/2)
6. Haushalt 2022 der Stadt Scheinfeld / Wirtschaftsplan 2022 der Stadtwerke Scheinfeld
7. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2020 der Stadt Scheinfeld
8. Vergabe Altstadtanierung - Grabenlose Sanierung Kanal Herzoggässchen
9. Vergabe Kläranlage Schlammmentwässerung - Hochbauteil
10. Die aktuellen Auswirkungen am Strommarkt
11. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

- DANKE 1 an alle 80 Helfer des Ramadama... So positiv die Aktion selbst war, so traurig ist, wie notwendig diese war.. Daher einfach auch mal ein Danke an all diejenigen, für die es noch selbstverständlich ist, Müll (von der Kippe bis zum Autoreifen) ordentlich zu entsorgen.
- DANKE 2: Die Helferkreise haben sich seit verg. Dienstag weiter vergrößert; es ist wirklich toll zu sehen, wie viele Menschen sich hier für andere Menschen in Not engagieren/wollen. Ein großes DANKE an die Familie Romeis, die die Räumlichkeiten des ehem. Wunderlands für die Kindergruppe zur Verfügung gestellt hat – die ihrerseits schon fleißig geputzt und eingeräumt hat. Danke schließlich an die vielen Sachspender... Wann es in der Notunterkunft los geht, weiß niemand. Auffällig ist, wie viele Flüchtlinge privat untergebracht werden. Hier laufen gerade Registrierungsverfahren und Gesundheitschecks. Zudem konkretisieren sich staatliche Vorgaben, wie die hier registrierten Kinder in sog. Willkommensklassen aufgenommen werden sollen...

(...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 FS - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Antrag im Genehmigungsverfahren für das Grundstück „(...)“ auf der Flurnummer 168/25 in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben hält die Vorgaben des Bebauungsplanes „An der Talaue 2“ ein.

Das SG30b setzt den Stadtrat damit in Kenntnis, dass die Stadt Scheinfeld kein Genehmigungsverfahren durchführen wird. Eine Bestätigung hat die Bauherrschaft hierzu bereits erhalten.

3.2 FS - Errichten eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Antrag im Genehmigungsverfahren für das Grundstück „(...)“ auf der Flurnummer 168/20 in der Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

Das Bauvorhaben hält die Vorgaben des Bebauungsplanes „An der Talaue 2“ ein.

Das SG30b setzt den Stadtrat damit in Kenntnis, dass die Stadt Scheinfeld kein Genehmigungsverfahren durchführen wird. Eine Bestätigung hat die Bauherrschaft hierzu bereits erhalten.

4. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 1)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Austausch der Fenster im 1. Obergeschoss und ein Fenster (Müllraum) im Erdgeschoss am Anwesen (...). Eingebaut werden 4-flügelige Eichenholzfenster (Lärmschutzklasse 3).

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Maßnahme „Erneuerung der Fenster am Anwesen (...)“ einen Zuschuss in Höhe von 30 % bzw. 8.532,83 € aus dem kommunalen Fassadenprogramm zu gewähren.

Sollten sich die förderfähigen Kosten aufgrund der Vorlage der Rechnungen ermäßigen oder erhöhen wird die Zuwendung entsprechend angepasst.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm vom 01.10.2021 im Rahmen der Städtebauförderung für das Anwesen (...) (Fl.Nr. 1/2)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...)

Maßnahme: Sanierung des Anwesens (...) in Scheinfeld

-Austausch der Fenster (Holzfenster), Sanierung der Fensterläden und Garagentore

-Austausch bzw. Instandsetzung Haus- und Gartentür mit Hoftor

-Dachsanierung incl. Dämmung

-Verputzen und streichen der Wohnhausfassade, Garage und Einfriedungsmauer

(Die Hofraumgestaltung ist nicht Bestandteil der Maßnahme)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Maßnahme „Sanierung des Anwesens (...)“ einen Zuschuss in Höhe von 30 % bzw. 42.464,07 € aus dem kommunalen Fassadenprogramm zu gewähren.

Sollten sich die förderfähigen Kosten aufgrund der Vorlage der Rechnungen ermäßigen oder erhöhen wird die Zuwendung entsprechend angepasst.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

6. Haushalt 2022 der Stadt Scheinfeld / Wirtschaftsplan 2022 der Stadtwerke Scheinfeld

Sachverhalt:

Kämmerer Volkmar Studtrucker erläutert den Haushaltsplan und den Wirtschaftsplan 2022 sowie markante Einnahme- und Ausgabeansätze sowohl des Verwaltungs- als auch des Vermögenshaushaltes.

Der Verwaltungshaushalt hat ein Volumen von 9.772.100 € und der Vermögenshaushalt ein Volumen von 10.062.300 €. Kreditaufnahmen für Investitionen sind in Höhe von 2.000.000 € vorgesehen. Für den Eigenbetrieb Stadtwerke werden Kreditaufnahmen in Höhe von 100.000 € festgesetzt. Der Haushaltsplan enthält Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt der Stadt Scheinfeld in Höhe von 2.140.000 €. Für den Eigenbetrieb Stadtwerke sind Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 367.500 € festgesetzt. Die Hebesätze der Grund- und Gewerbesteuer bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert. Das Investitionsprogramm und die Investitionen der Stadtwerke, sowie der Finanzplan, die Rücklagenübersicht und die Schuldenübersicht werden weiter erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt den Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan, Finanzplan und Stellenplan für das Jahr 2022. Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt den Wirtschaftsplan mit Finanzplan und Stellenübersicht für das Jahr 2022 für die Stadtwerke Scheinfeld. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Diskussionsverlauf:

Die Fraktionssprecher Herr Dr. Heim, Herr Treuheit und Herr Luckert geben in ihrer Haushaltsrede die Bewertungen zur finanziellen Situation der Stadt Scheinfeld und zum Haushaltsplan und Wirtschaftsplan 2022 ab. Alle Fraktionen erklären, dass sie dem Haushalt in der vorgelegten Form zustimmen werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2020 der Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung wurde durch die Kämmererei der Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld für das Haushalts-/Rechnungsjahr 2020 erstellt und ist dem Stadtrat gemäß Art. 102 Abs. 2 GO vorzulegen.

Über den enthaltenen Rechenschaftsbericht (§ 77 Abs. 2 Nr. 5 KommHV Kameralistik) erhält der Stadtrat einen Überblick über das vielseitige Zahlenwerk.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Jahresrechnung 2020

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

8. Vergabe Altstadtanierung - Grabenlose Sanierung Kanal Herzoggässchen

Sachverhalt:

Im Auftrag der Stadt Scheinfeld hat das Ingenieurbüro (...) die grabenlose Sanierung des Kanals im Herzoggässchen ausgeschrieben. Die Baumaßnahme wurde unter der Vergabenummer 082008061 im Staatsanzeiger (eService) am 7.2.2022 beschränkt ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 28.2.2022 / 15.00 Uhr hatten 3 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgeholt.

Zur Submission gingen 3 Angebote unversehrt und fristgerecht ein.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Leistungen für die grabenlose Kanal-Sanierung im Herzoggässchen an die Firma Diringer&Scheidel, aus 90552 Röthenbach/Pegn. zu einem Bruttopreis von 27.359,34 € zu vergeben. Das Angebot stammt vom 25.2.2022.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9. Vergabe Kläranlage Schlammmentwässerung - Hochbauteil

Sachverhalt:

Im Auftrag der Stadt Scheinfeld hat das Ingenieurbüros (...) das Hochbauteil für die Schlammmentwässerung in der Kläranlage Scheinfeld erneut ausgeschrieben – die erste Ausschreibung war wegen extrem überhöhten Preisen aufgehoben worden (s. Sitzungsprotokoll v. 18.10.2021).

Die Baumaßnahme wurde unter der Vergabenummer 082015022 im Staatsanzeiger (eService) am 28.01.2022 öffentlich ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 28.2.2022 / 14.00 Uhr hatten 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgeholt.

Zur Submission gingen 2 Angebote unversehrt und fristgerecht ein.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Leistungen, für den Hochbauteil zur Schlammmentwässerung in der Kläranlage Scheinfeld, an die Firma HTS Frankenbau GmbH & Co. KG, aus 97528 Sulzdorf a.d. Lederhecke, zum Bruttopreis von 616.719,34 €. Das Angebot stammt vom 28.2.2022.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10. Die aktuellen Auswirkungen am Strommarkt

Sachverhalt:

Die aktuellen Auswirkungen am Strommarkt machen eine Anpassung der Standard-Tarife Strom für die Stadtwerke Scheinfeld unumgänglich. Die Anpassung sollte zum

01.06.2022 wirksam werden. Alle betroffenen Kunden müssten bis spätestens 20. April 2022 (6-Wochen-Frist) über die Entwicklung unterrichtet werden, da ihnen durch die Strompreiserhöhung ein Sonderkündigungsrecht zusteht. Die Information seitens der Kooperationsgesellschaft fränkischer Elektrizitätswerke (KfE) sind erst heute (21.03.2022 15 Uhr) eingegangen, daher war die Strompreiskalkulation bis zur heutigen Sitzung nicht möglich.

Um Eine fristgerechte Information der Kunden ermöglichen zu können, müsste der Werkleiter ermächtigt werden, die dann ab 01.06.2022 gültigen Strompreise festzusetzen. Die Sitzung des Stadtrates am 25.04.2022 kann nicht abgewartet werden.

Zum 01.07.2022 entfällt lt. Beschluss der Bundesregierung vom 08.03.2022 die EEG Umlage in Höhe von 3,723 ct/kWh in voller Höhe. Dieser Wegfall muss 1/1 an den Kunden weitergegeben werden.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

11. Anfragen und Wünsche

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Schöning-Suciu, Isabelle
Schriftführerin