



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Stadtrates**

vom 20. Dezember 2021  
Wolfgang-Graf-Halle

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Solarpark Scheinfeld Eckstall
  - 3.1 Änderungsbeschluss über den Antrag auf Hereinnahme von Flächen in das Landschaftsschutzgebiet für den Solarpark Scheinfeld Eckstall
  - 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solarpark Scheinfeld Eckstall
  - 3.3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss 8. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Scheinfeld Eckstall
4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Einbeziehungssatzung Klosterdorf, Flurnummern 1383/7 und 1383/8 der Gemarkung Klosterdorf
5. Bauvoranfragen, Baugesuche
  - 5.1 GP - Wohnhausumbau/-anbau
  - 5.2 GP - Anbau an best. Imbissstand und Nutzungsänderung zu einer barrierefreien Wohnung mit Carport
  - 5.3 GP - Neubau einer Einzelgarage für ein bestehendes Wohnhaus
6. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm der Stadt Scheinfeld für das Anwesen Herzogsgässchen 8 (Fassadensanierung)
7. Anpassung Nutzungsentgelte Wolfgang-Graf-Halle
8. Glasfaseranschluss Rathaus Scheinfeld
9. Kita Taubenfeld: Aufhebung der Ausschreibung
10. Kommunale Verkehrsüberwachung - Einstieg
11. Beschluss über die neue Dienstvereinbarung gem. § 18 Abs. 6 TVÖD Leistungsentgelt (LoB)
12. Anfragen und Wünsche

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Niederschrift

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

### 2. Information des Ersten Bürgermeisters

### 3. Solarpark Scheinfeld Eckstall

#### 3.1 Änderungsbeschluss über den Antrag auf Hereinnahme von Flächen in das Landschaftsschutzgebiet für den Solarpark Scheinfeld Eckstall

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt, den Antrag auf Hereinnahme der Flächen:

Fl.Nrn. 97, 113, 92, 90, 115, 1659 der Gemarkung Schnodsenbach;

Fl.Nrn. 138, 139, 142, 143, 144, 133, 137, 53 der Gemarkung Grappertshofen;

Fl.Nrn. 306, 261/5, 263/2 und eine Teilfläche 263 der Gemarkung Scheinfeld;

Fl.Nrn. 45, 47, 46, 48, 49, 59, Teilfläche 60 der Gemarkung Ruthmannsweiler,

Flurnr. 168 Gemarkung Unterlaimbach

in das Landschaftsschutzgebiet Nr. 00569.01 „Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks Steigerwald“, vorbehaltlich der Zustimmung der zuständigen Behörde, zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

#### 3.2 Billigungs- und Auslegungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan - Solarpark Scheinfeld Eckstall

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld billigt den Entwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Scheinfeld-Eckstall“ in der vorliegenden Fassung und beschließt die Auslegung des Entwurfsstandes nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

#### 3.3 Billigungs- und Auslegungsbeschluss 8. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Scheinfeld Eckstall

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld billigt den Entwurf zur 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans im Bereich „Solarpark Scheinfeld - Eckstall in der vorgelegten Fassung und beschließt die Auslegung des Entwurfstands nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss - Einbeziehungsatzung Klosterdorf, Flurnummern 1383/7 und 1383/8 der Gemarkung Klosterdorf**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld billigt, den Entwurf der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung „Klosterdorf“ Fl. Nr. 1383/7 und 1383/8, in der Fassung vom 01.08.2021.

Die Verwaltung wird ermächtigt das Auslegungsverfahren durchzuführen (Auslegungsbeschluss).

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**5. Bauvoranfragen, Baugesuche**

**5.1 GP - Wohnhausumbau/-anbau**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat einen Antrag auf Baugenehmigung für (...) Flurnummer 1578/24 in der Gemarkung Scheinfeld angegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich der Stadt Scheinfeld (B-Plan Lerchenbühl grenzt nur an).

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**5.2 GP - Anbau an best. Imbissstand und Nutzungsänderung zu einer barrierefreien Wohnung mit Carport**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat für (...) Flurnummer 352/104 in der Gemarkung Scheinfeld einen Antrag auf Baugenehmigung abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich der Stadt Scheinfeld. Das Gebäude bleibt optisch gleich, es wird nur um den Raum „Wohnen“ verlängert. Auf der nebenan liegenden Freifläche werden ein Carport und ein Stellplatz errichtet.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**5.3 GP - Neubau einer Einzelgarage für ein bestehendes Wohnhaus**

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag (...) auf der Flurnummer 1413 in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Alten Berg“. Die Baugrenze der Garage wird hier nicht eingehalten (analog der umliegenden Bebauung).

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**6. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm der Stadt Scheinfeld (...) (Fassadensanierung)**

**Sachverhalt:**

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

Antragsteller: (...)

Maßnahme: Fassadensanierung (...)

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt für die Fassadensanierung am Anwesen (...) in Scheinfeld aus dem kommunalen Fassadenprogramm bei Gesamtkosten in Höhe von 23.000 € einen Zuschuss in Höhe von 30 % bzw. 6.900 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**7. Anpassung Nutzungsentgelte Wolfgang-Graf-Halle**

**Sachverhalt:**

(...)

vertagt

**8. Glasfaseranschluss Rathaus Scheinfeld**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt das Rathaus Scheinfeld im Rahmen der Glasfaser WLAN-Richtlinie mit einer Glasfaseranbindung zu versorgen und die Maßnahme durchzuführen. Die Auftragsvergabe an die Telekom, gemäß Angebot vom 02.09.2021 in Höhe von 26.514,84 €, erfolgt nach Vorlage des positiven Bewilligungsbescheides.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**9. Kita Taubenfeld: Aufhebung der Ausschreibung**

**Sachverhalt:**

Zur Submission Neubau Kindertagesstätte „Am Taubenfeld“ (BGF 1000m<sup>2</sup>, RF 892 m<sup>2</sup>) am 3.11.2021 wurden drei Angebote abgegeben, 17 Unternehmen hatten die Unterlagen heruntergeladen. Die Prüfung durch das IB (...) hat keine Beanstandung ergeben.

(...)

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Scheinfeld hebt die Ausschreibung Neubau Kindertagesstätte „Am Taubenfeld“ auf.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**10. Kommunale Verkehrsüberwachung - Einstieg**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Scheinfeld beauftragt die Verwaltung auf Basis der beigefügten Vorschlagsliste von Messpunkten für den fließenden und Straßenabschnitten für den ruhenden Verkehr Vor-Ort-Termine mit dem ZV Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz sowie der Polizei zu vereinbaren und die Ergebnisse bei nächster Gelegenheit im Rat zu erläutern. Detailklärungen sollen im Bauausschuss vorgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**11. Beschluss über die neue Dienstvereinbarung gem. § 18 Abs. 6 TVöD Leistungsentgelt (LoB)**

**Sachverhalt:**

(...)

**Beschluss:**

Die Stadt Scheinfeld beschließt, die Dienstvereinbarung (...) ab dem 01.01.2022 anzuwenden. (...)

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 0

**12. Anfragen und Wünsche**

**Diskussionsverlauf:**

Herr Rainer Spörl gibt bekannt, dass er als Fraktionssprecher zurücktritt, es ist beruflich und privat nicht mehr miteinander vereinbar. Nachfolger wird Herr Theo Schell.

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Stadt Scheinfeld**

Vorsitzender

---

Claus Seifert  
Erster Bürgermeister

---

Schöning-Suciu, Isabelle  
Schriftführerin