



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 24. Oktober 2022
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 GP - Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor
 - 3.2 GP - Befreiung Firsthöhe für Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
 - 3.3 GP - Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus
 - 3.4 GP - Umbau eines vorhandenen Wohnhauses zu einem Dreifamilienhaus
4. Festsetzung der Strompreise für 2023 durch den Werkleiter
5. Ertüchtigung MW-Entlastungsanlagen, Auftragsvergabe (...)
6. Dorfgemeinschaftshaus Thierberg
7. Dritte Scheinfelder Kita
8. Friedhof
 - 8.1 Anpassung und Neuerlass Friedhofgebührensatzung
 - 8.2 Beilage zur Graburkunde
9. Feuerwehr
 - 9.1 Feuerwehrsatzung
 - 9.2 Feuerwehrkostensatzung mit Anlage
10. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

- In der jüngsten Bürgermeister-Dienstversammlung wurde das Projekt „Schutzinsel – wir helfen Dir“ vorgestellt. Kindern und Jugendlichen soll signalisiert werden, dass diese gerne in teilnehmende Geschäfte gehen dürfen, wenn sie kleine Hilfen brauchen. Meist geht es da wohl um Anrufe bei Angehörigen. Interessierte Ladeninhaber dürfen sich gerne bei Bgm Seifert oder direkt bei Frau Tausche bzw. Herrn Tanzberger in Diespeck melden.
- (...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 GP - Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft/Stadt Scheinfeld hat einen Bauantrag für das Bauvorhaben „Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor“ auf der Flurnummer (...) abgegeben.

Die Optik des Wahrzeichens bleibt erhalten, das Bauvorhaben fügt sich somit ein.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Diskussionsverlauf:

Dieser Punkt wurde vertagt, da der Rat gerne noch eine Stellungnahme bezüglich der Erweiterung der Treppe hätte.

3.2 GP - Befreiung Firsthöhe für Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Sachverhalt:

(...)

Die von der Bauherrschaft gewünschten 30cm Überschreitung der Firsthöhe kann hier akzeptiert werden. Erstens handelt es sich hier um eine geringfügige Überschreitung von unter 5%, außerdem ist die Bebauung auf der anderen Straßenseite bereits bis zu 9,50m möglich.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat der Befreiung zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld erteilt zur Befreiung der Firsthöhe sein gemeindliches Einvernehmen, da sich diese im Bereich kleiner bzw. gleich 5% bewegt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

3.3 GP - Anbau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Wohnhaus

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für Oberlaimbach (...) abgegeben.

Das Bauvorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein.

Das SG30b empfiehlt dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

3.4 GP - Umbau eines vorhandenen Wohnhauses zu einem Dreifamilienhaus

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Umbau des vorhandenen Wohnhauses zu einem Dreifamilienhaus“ in der (...) in der Gemarkung Scheinfeld abgegeben.

Es handelt sich hierbei um ein Bestandsgebäude, welches saniert werden soll. Das Bauvorhaben ist zu begrüßen.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

4. Festsetzung der Strompreise für 2023 durch den Werkleiter

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt den Werkleiter mit der Festsetzung der einzelnen Tarife für die Grundversorgung sowie Franken- und Heizungstarife der Stadtwerke Scheinfeld.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

5. Ertüchtigung MW-Entlastungsanlagen, Auftragsvergabe (...)

Sachverhalt:

Im Auftrag der Stadt Scheinfeld hat das Ingenieurbüro (...) die Ertüchtigung der MW-Entlastungsanlagen SK07 und SKU 13 ausgeschrieben (Maßnahmen gem. Wasserrecht). Die Baumaßnahme wurde unter der Vergabenummer 082-012-001 im Staatsanzeiger (eService) am 2.9.2022 beschränkt ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 29.9.2022 / 14.00 Uhr hatten 4 Firmen die Ausschreibungsunterlagen elektronisch abgeholt.

Zur Submission gingen 2 Angebote unversehrt und fristgerecht ein.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge der Gesamtangebotssummen

- | | | |
|----|-------|--------------------------------------|
| 1. | (...) | brutto 606.242,88 € und 553.192,33 € |
| 2. | | brutto 616.724,05 € und 594.894,99 € |

Die Wertung und Bewertung der Angebote durch das Ing.-Büro (...) ist im Anhang beigefügt.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Leistungen für die Ertüchtigung der MW-Entlastungsanlagen SKO7 und SKU 13 an die Firma Fösel, aus 96115 Memmelsdorf, zu einem Bruttopreis gesamt von 1.159.435,21 € zu vergeben. Das Angebot stammt vom 27.9.2022.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

6. Dorfgemeinschaftshaus Thierberg

Sachverhalt:

Seit November 2019 beschäftigt sich der Rat der Stadt Scheinfeld in unterschiedlicher Besetzung und in unterschiedlichen Gremien, mit der Dorferneuerung in Thierberg. Bestandteil und meist auch Herzstück einer Dorferneuerung ist das Schaffen von Räumen, in denen man sich vor allem in der kalten Jahreszeit und bei unbeständigem Wetter treffen kann. Dieser Punkt ist vor allem in Thierberg wichtig, da es hier eine aktive Dorfgemeinschaft gibt. Außerdem ist das Dorfhaus in einem maroden Zustand. So gab es in der jüngeren Vergangenheit zwei Rohrbrüche und die Wände des unterkellerten Gebäudes schimmeln. Zudem ist das Gebäude nicht barrierefrei und die Deckenhöhe im Keller ist zu niedrig, sodass er nur eingeschränkt benutzt werden kann.

(...)

Am Ende aller Diskussionen wurde entschieden, dass der Punkt auf die nächste Sitzung vertagt wird. Die CSU soll ihren Antrag noch einmal überarbeiten.

7. Dritte Scheinfelder Kita

Sachverhalt:

In der Ratssitzung im September 2022 wurde grundsätzlich über Potenzialstandorte einer dreigruppigen Kita gesprochen. Ohne konkrete Abstimmung kristallisierten sich zwei Varianten heraus: Holz-Neubau (Am Taubenfeld) oder Sanierung Schlossgasthof.

Einige Daten hierzu wurden nun verfeinert, ein Vergleich der Kostenschätzungen ist beigefügt. Ein Grundsatzbeschluss über den favorisierten Bau/Standort ist zu fällen, damit zeitnah weitere Schritte mit externen Planern (LPh 2-5, ggf. mehr) eingeleitet werden können.

(...)

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau der Schlossgaststätte zur Kita voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis: 9 : 7

8. Friedhof

8.1 Anpassung und Neuerlass Friedhofgebührensatzung

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.05.2022 die neu überarbeitete Friedhofsgebührensatzung beschlossen. Die Satzung orientiert sich im Kern am Aufbau der 2021 verabschiedeten Satzung in Neustadt/Aisch. Nach fünfmonatiger Anwendung der neu-

en Friedhofgebührensatzung hat sich herausgestellt, dass nicht alle Punkte stimmig auf den Scheinfelder Friedhof adaptiert werden können. Daher wurde eine Anpassung im Rahmen eines Neuerlasses vorgenommen.

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses. Änderungen sind im Entwurf gelb markiert und mit einem Kommentar versehen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt die Friedhofsgebührensatzung in der beige-fügten Form. Mit Inkrafttreten der neuen Satzung tritt die Friedhofgebührensatzung vom 16. Mai 2022 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

8.2 Beilage zur Graburkunde

Sachverhalt:

Der § 25 Abs. 5 der Bestattungs- und Friedhofssatzung der Stadt Scheinfeld weist darauf hin, dass zur gärtnerischen Gestaltung Größen des Pflanzbeets je nach Grabfeld und Bestattungsform festgesetzt werden und dass die genauen Maße von der Verwaltung in einem Anhang zur Graburkunde übermittelt werden.

Die Verwaltung hat hierauf eine Übersicht für den Friedhof in Scheinfeld und Kornhöfstadt erstellt. Die Beilagen zur Graburkunde sind Bestandteil des Tagesordnungspunktes. Der Stadtrat nimmt diese zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9. Feuerwehr

9.1 Feuerwehrsatzung

Sachverhalt:

Im Rahmen der Neuauflage der Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Feuerwehr der Stadt Scheinfeld wurde auch die zuletzt 1993 geänderte Feuerwehrsatzung überarbeitet. In Absprache mit dem Feuerwehrkommandanten hat die Verwaltung eine Neufassung der Feuerwehrsatzung erarbeitet. Grundlage der Überarbeitung bildet die Mustersatzung des bayerischen Gemeindetags. Durch das Ergänzen kommunenspezifischer Merkmale wurde ein Konsens zwischen der bisher geltenden Satzung und der Mustersatzung formuliert.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt die Feuerwehrsatzung in der beige-fügten Form. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses. Mit Inkrafttreten der neuen Satzung tritt die Feuerwehrsatzung vom 26.01.1993 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9.2 Feuerwehrkostensatzung mit Anlage

Sachverhalt:

Die Satzung über den Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Feuerwehren der Stadt Scheinfeld war überholt und entsprach nicht mehr dem aktuellen Rechtsstand. Zudem mussten die Abrechnungssätze erstmalig kalkuliert werden. Der bayerische Gemeindetag stellt zur Kalkulation der Strecken und Stunden-

kosten eine Berechnungsgrundlage in Form einer Exceltabelle zur Verfügung. Diese wurde von der Verwaltung herangezogen.

Die Verwaltung hat auch hier in Absprache mit dem Feuerwehrkommandanten einen Entwurf ausgearbeitet.

Die aktuelle Satzung mit Kostenaufstellung sind im Anhang beigelegt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz

für Einsätze und andere Leistungen der Feuerwehren der Stadt Scheinfeld sowie die dazugehörige Anlage in der beigelegten Form. Die Satzung und die Anlage sind Bestandteil des Beschlusses. Mit Inkrafttreten der neuen Satzung tritt die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz vom 19.09.2007 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10. Anfragen und Wünsche

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Isabelle Suci
Schriftführerin