



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 28. November 2022
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 GP - Errichtung eines Wohnhauses mit Garage
 - 3.2 GP - Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor
4. Auswechselung "ADIDAS-Sammler" - Honorarvertrag
5. Bedarfsmitteilung (Jahresantrag) für das Städtebauförderungsprogramm 2023
6. Stadtwerke Scheinfeld - Feststellung des Jahresabschlusses 2021
7. DE Thierberg
8. Empfehlungen aus dem Finanzausschuss
9. Hebesatz Gewerbesteuer
10. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 GP - Errichtung eines Wohnhauses mit Garage

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag für das Bauvorhaben „Errichtung eines Wohnhauses

mit Garage“ (...) Gemarkung Grappertshofen abgegeben.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 4

3.2 GP - Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft/Stadt Scheinfeld hat einen Bauantrag für das Bauvorhaben „Sanierung und Nutzungsänderung Torturm Östliches Stadttor“ auf der Flurnummer (...) abgegeben.

Die Optik des Wahrzeichens bleibt erhalten, das Bauvorhaben fügt sich somit ein.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Auswechselung "ADIDAS-Sammler" - Honorarvertrag

Sachverhalt:

Bei der letzten Befahrung, Anfang Januar, wurde festgestellt, dass der Sammler unterhalb ADIDAS entlang der „Übergabe“ Bauhof massiv baufällig ist. Die Betonrohre sind im Querschnitt 4-fach (3,6,9,12 – Uhr) gerissen und müssen schnellstmöglich ausgetauscht werden. Auf diesem Verbindungssammler hängen v.a. die Ortsteile Klosterdorf und Kornhöfstadt, mit seinen Pumpleitungen.

Da die vorhandene Trasse zudem teilweise über fremde Grundstücke führt, bietet sich eine parallele Neuverlegung im Schotterweg an.

Für die Honorarleistungen wurden 3 Angebote eingeholt. (...)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Honorarleistungen nach HOAI für die Auswechsellung des ADIDAS-Sammlers zum Honorar von brutto 58.223,89 € an das Ing.-Büro GBI aus Herzogenaurach. Das Angebot stammt vom 8.11.2022

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Bedarfsmitteilung (Jahresantrag) für das Städtebauförderungsprogramm 2023

Sachverhalt:

Mit der Regierung von Mittelfranken wurde die Bedarfsmitteilung für die Städtebauförderung 2023 vorberaten. Die Bereitstellung der Mittel erfolgt aus dem Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die in den Erläuterungen vorgeschlagenen förderfähigen Kosten in die Bedarfsmitteilung der Städtebauförderung „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ für das Programmjahr 2023 aufzunehmen. Zusätzlich soll die Bedarfsplanung im Punkt 4 um die Baumaßnahme „Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Stadtseegelände“ mit voraussichtlichen Kosten von 100.000 € erweitert werden. Der Mittelbedarf ist für das Jahr 2023 vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Stadtwerke Scheinfeld - Feststellung des Jahresabschlusses 2021

Sachverhalt:

(...) vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband BKPV hat am 08.11.2022 um 19 Uhr die Bilanz der Stadtwerke Scheinfeld dem Werkausschuss vorgestellt.

(...)

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2021 der Stadtwerke Scheinfeld mit einer Bilanzsumme von 11.949.721,08€ und einem Jahresverlust von 39.672,56 € wird hiermit festgestellt.

Der Jahresverlust ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Zum Ausgleich der durch den Bäderbetrieb verursachten liquiditätsmäßigen Belastungen gewährt die Stadt den Stadtwerken eine Kapitaleinlage in Höhe von 227.387,97€. Diese ist durch Verrechnung mit dem Kassenverrechnungskonto zu verbuchen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. DE Thierberg

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt hat die DE Thierberg per Beschluss offiziell eingeleitet. Deren Umsetzung wird nach Abschluss der Kernarbeiten zur DE Unter-/Oberlaimbach eines der Hauptprojekte in der folgenden Periode (2026 bis 2032).

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, bei der DE Thierberg im Rahmen der DE-Förderung durch das ALE auf ein ganzjährig nutzbares Dorfhaus in der Dorfmitte hinzuwirken. Die Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen wird dabei ausdrücklich begrüßt!

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Empfehlungen aus dem Finanzausschuss

Sachverhalt:
Siehe TOP 9

9. Hebesatz Gewerbesteuer

Sachverhalt:
(...)

Beschluss:
Der Rat der Stadt beschließt, den Hebesatz für die Gewerbesteuer ab dem Haushaltsjahr 2023 von 360 auf 230 Punkte zu senken.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

10. Anfragen und Wünsche

Diskussionsverlauf:
(...)

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Isabelle Suciu
Schriftführerin