



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Stadtrates**

vom 6. September 2021  
Wolfgang-Graf-Halle

### **Öffentliche Sitzung:**

1. Information des Ersten Bürgermeisters
2. Vorstellung Entwurf Hauptstraße
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
  - 3.1 GP: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
  - 3.2 GP: Aufstockung einer best. Scheune und Ausbau des DG zu einer Wohnung
4. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Decke, Fenster und Türen
5. Anfragen und Wünsche

## **Öffentliche Sitzung**

- 1. Information des Ersten Bürgermeisters**
- 2. Vorstellung Entwurf Hauptstraße**

### **Sachverhalt:**

Die Stadtplaner (...) stellen den Stand der Vorentwürfe zur Altstadtoberfläche vor. Da in Kürze die LV für die Tiefbauarbeiten in der Hauptstraße erstellt werden, diskutiert der Rat den Entwurf zur Hauptstraße (Kernthemen: Straßenführung, Parkplätze, Bäume, Wasserelemente). Der Vorentwurf dient überdies als Diskussionsgrundlage für die Absprache mit Förderstellen (Denkmalamt und Städtebauförderung) und Detailgesprächen mit diversen Nutzergruppen (Handel, Gastronomie, Anlieger...)

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Scheinfeld stimmt dem Entwurfsvorschlag vom 6.9.2021 zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- 3. Bauvoranfragen, Baugesuche**
- 3.1 GP: Neubau eines Einfamilienwohnhauses**

### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat am 16.7.2021 einen Bauantrag für das Grundstück (...) in 91443 Scheinfeld-Grappertshofen abgegeben. Die Flurnummer des Grundstückes ist 168/10 in der Gemarkung Grappertshofen.

Das Gebäude befindet sich im Teilgebiet I (TG I), welches durch den Stadtratsbeschluss am 25.1.2021 analog Teilgebiet II (TG II) bebaubar ist.

Der Beschluss vom 25.1.2021 (Top 4 ) lautet wie folgt:

„Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, den o.a. Bereich (gerade Hsnr. 160-168 und ungerade 121 bis 129) bei der nächsten Änderung des B-Plans (Auflösung unbeplanter Bereich) aus dem TG 1 ins TG 2 zu überführen. Bauanträge, die jetzt gestellt werden, können sich dabei auf diesen Beschluss beim Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen berufen.“

Die Planung des Bauvorhabens erfüllt die Vorgaben des TG II und wäre, wenn der Bebauungsplan bereits angepasst wäre, sogar im Freistellungsverfahren möglich.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

- 3.2 GP: Aufstockung einer best. Scheune und Ausbau des DG zu einer Wohnung**

### **Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft hat für das Grundstück in Unterlaimbach auf der Flurnummer 42 in Scheinfeld OT Unterlaimbach abgegeben.

Die bestehende Scheune im Ortskern wird aufgestockt und anschließend ausgebaut. Laut Planung wurde nur 1 Stellplatz nachgewiesen. Nach Rücksprache mit dem Bauherrn wurde ein Parkplatz handschriftlich ergänzt.

Die Regenentwässerung bleibt analog des Bestands, die Schmutzentwässerung wurde in den Plänen dargestellt.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**4. Neubau Sanitärgebäude am Multifunktionsplatz, Vergaben Decke, Fenster und Türen**

**Sachverhalt:**

Für die bevorstehenden Neubau des Sanitärgebäudes am Startpunkt des „Holzerlebnislehrpfades“ am Multifunktionsplatzes Scheinfeld wurden die erforderlichen Leistungen in freier Vergabe Ausgeschrieben.

Decke über EG:

Am Wettbewerb wurden sechs Firmen beteiligt.

(...)

Fenster und Türen:

Am Wettbewerb wurden fünf Firmen beteiligt.

(...)

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag zur Lieferung und Montage der Decke (...) zu vergeben. Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die Lieferung und Montage der Fenster und Türen zu vergeben. Grundlage ist das Angebot sowie die Prüfung durch das Architektenbüro.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**5. Anfragen und Wünsche**

**Sachverhalt:**

(...)

Ende der Sitzung: 20:30

Für die Richtigkeit der Niederschrift

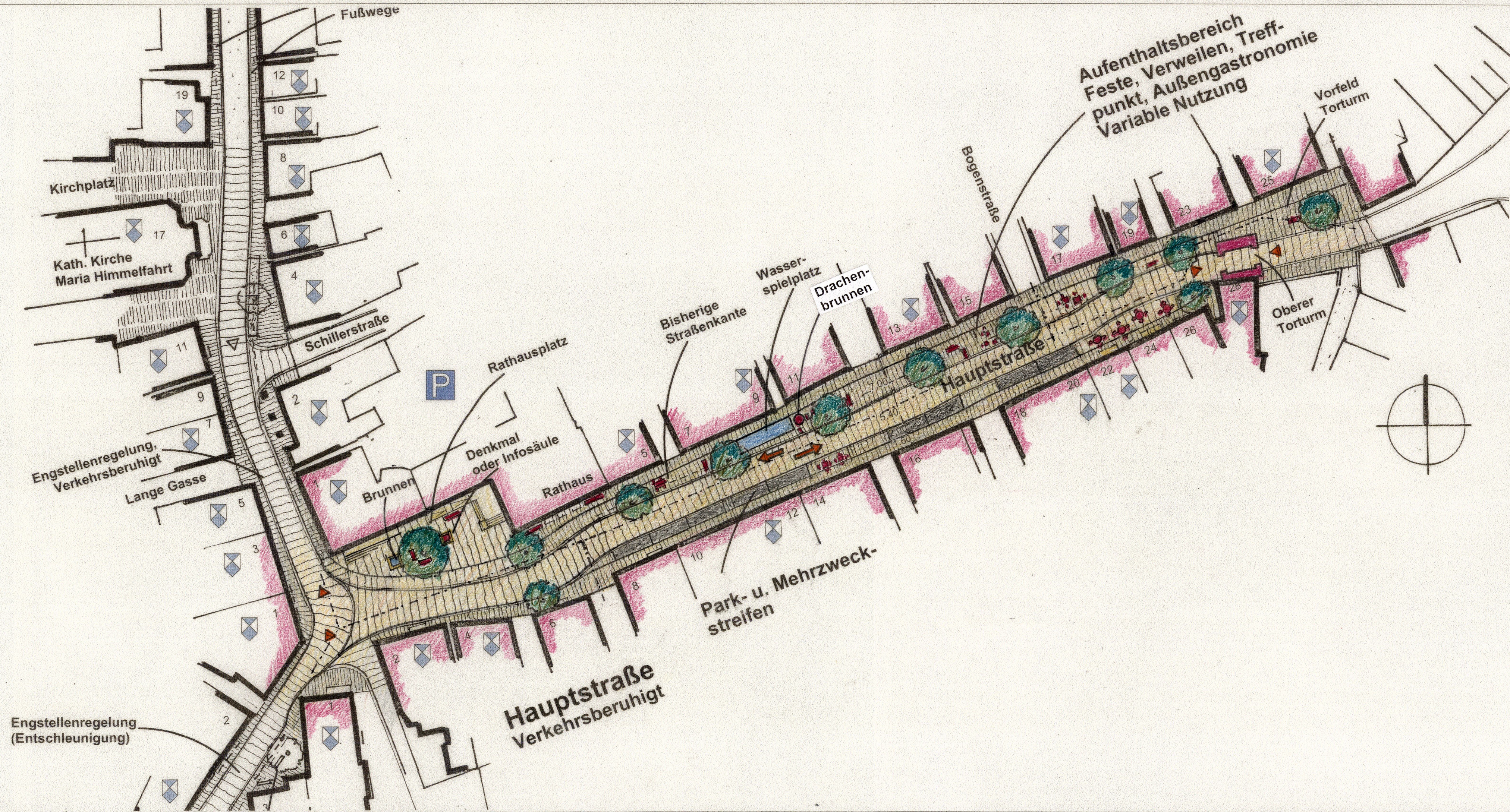
## **Stadt Scheinfeld**

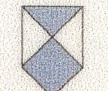















Vorsitzender

---

Claus Seifert  
Erster Bürgermeister





-  Einzeldenkmal
-  Gebäudekante
-  Großformatiges Betonpflaster mit Muschelkalkdekor
-  Betonpflaster mit Muschelkalkdekor
-  Muschelkalkpflaster gesägt
-  Asphaltbeton mit Moränensplitt
-  Wiederverwendetes Granitkleinsteinpflaster für PKW Stellplätze
-  Pflasterrinne
-  Bestehende Bordsteinkante
-  Engstellenverkehrsregelung
-  Parkmöglichkeiten
-  Ausstellung, Außengastronomie
-  Fahrtrichtung
-  Baumstandort geplant
-  Baumstandort vorh.
-  Wasserflächen

**Altstadt Scheinfeld**



**Oberflächenplanung  
Hauptstraße  
Stadtbodenkonzept  
M = 1:500**