



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 27. Februar 2023
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
- 3.1 GP - Aufstockung auf ein Bestandsgebäude
4. Dritte Scheinfelder Kita – Kauf Schlossgaststätte
5. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2021 - Rechenschaftsbericht
6. Vereinbarung mit staatl. Bauamt Ansbach zum Bau des komb. Rad-/Gehweges Klosterdorf
7. Neubau Gymnasium - Stadtanteil Geweg - Auftragserteilung
8. ADIDAS-Sammler, Vergabe Bodengutachten
9. Auftragserweiterung Wasserleitungsbau Wachgasse Altstadtsanierung (BA 3 und BA 4)
10. Marktsatzung
- 10.1 Neuauflage der Marktsatzung
- 10.2 Neuauflage der Gebührensatzung zur Marktsatzung
- 10.3 Neuauflage der Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld
11. Kirchstraße
12. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Diskussionsverlauf:

(...)

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 GP - Aufstockung auf ein Bestandsgebäude

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für das Gebäude Unterlaimbach (...) auf der Flurnummer 92 in Unterlaimbach einen Bauantrag abgegeben.

(...)

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauantrag zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

4. Dritte Scheinfelder Kita – Kauf Schlossgaststätte

Sachverhalt:

In der Ratssitzung im Oktober 2022 wurde beschlossen: „Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau der Schlossgaststätte zur Kita voranzutreiben.“ Da im Rat keine Einigkeit darüber besteht, wie weit dieser Beschluss greift, soll zur Klarheit über den Kauf der Schlossgaststätte zur Errichtung einer Kita (2 Krippengruppen, eine Regelgruppe) abgestimmt werden.

(...)

Beschluss:

Die Verwaltung der Stadt wird beauftragt, die Schlossgaststätte Schwarzenberg, zur Errichtung einer Kindertagesstätte zu kaufen. Grundlage ist der als Entwurf vorliegende Kaufvertrag.

Abstimmungsergebnis: 8 : 7

5. Bekanntgabe der Jahresrechnung 2021 - Rechenschaftsbericht

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung wurde durch die Kämmerei der Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld für das Haushalts-/Rechnungsjahr 2021 erstellt und ist dem Stadtrat gemäß Art. 102 Abs. 2 GO vorzulegen.

Über den enthaltenen Rechenschaftsbericht (§ 77 Abs. 2 Nr. 5 KommHV Kameralistik) erhält der Stadtrat einen Überblick über das vielseitige Zahlenwerk.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Jahresrechnung 2021

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6. Vereinbarung mit staatl. Bauamt Ansbach zum Bau des komb. Rad-/Gehweges Klosterdorf

Sachverhalt:

Seit Jahren versucht die Verwaltung eine Rad-/Gehwegverbindung von Klosterdorf Richtung Thierberg bzw. Kornhöfstadt zu erhalten. (...) Die Grundstücksverhandlungen und Planungsabstimmungen wurden abgeschlossen und der Rad-/Gehweg konnte endlich gebaut werden.

(...)

Im Zuge der Baumaßnahme wurde der Gehweg innerorts auf der linken Seite, Richtung Ortsausgang, teilw. mit erneuert.

Diskussionsverlauf:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Vereinbarung zw. Staatlichem Bauamt Ansbach und der Stadt zu.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Neubau Gymnasium - Stadtanteil Geweg - Auftragserteilung

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Die Stadt Scheinfeld vergibt die Gehwegarbeiten am Gymnasium Scheinfeld im BA2 an die Fa. Gerhäuser zum Preis von brutto 82.621,74 €.

Das Angebot stammt vom 13.1.2023

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. ADIDAS-Sammler, Vergabe Bodengutachten

Sachverhalt:

für die Planung und Umsetzung der Maßnahme „Sanierung Adidas-Sammler“ ist vorab eine Untersuchung und Bewertung des Baugrundes nötig.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung hat (...) zum Abgabetermin 07.02. drei Angebote für die Leistung eingeholt. (s. Anhang)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Leistungen für die Bodenuntersuchung beim „ADIDAS-Sammler“ an das Büro Gartiser, Germann & Piewak aus Bamberg, mit der Angebotssumme von 3405,78€ brutto. Das Angebot stammt vom 6.2.2023

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9. Auftragserweiterung Wasserleitungsbau Wachgasse Altstadtsanierung (BA 3 und BA 4)

Sachverhalt:

Wie bereits in der Werkausschusssitzung besprochen, soll das Teilstück der Wasserleitung in der Wachgasse mit in den derzeitigen Bauabschnitt aufgenommen werden. Ein entsprechender Antrag beim Wasserwirtschaftsamt wurde gestellt, der Zuwendungsbescheid ist mittlerweile im Haus. Der nötige Nachtrag wurde durch die Baufirma angeboten und durch das Ing. Büro geprüft.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, um das Vorhaben „Wasserversorgung Altstadt Wachgasse“ umzusetzen, den Nachtrag der Firma Raab Baugesellschaft mbH & Co KG, Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld zu netto 81.295,82 € zu beauftragen. Grundlage ist der Nachtrag vom 17.02.2023.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10. Marktsatzung

Sachverhalt:

Der Kulturausschuss der Stadt Scheinfeld hat in seiner Sitzung am 20.10.2022 die Inhalte der Marktsatzung angepasst, über welche nun der Stadtrat Beschluss fassen soll. Im Zuge der Anpassung der Marktsatzung wurde gleichzeitig die Gebührensatzung zur Marktsatzung sowie die Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld überarbeitet.

Diskussionsverlauf:

(...)

10.1 Neuauflage der Marktsatzung

Sachverhalt:

Anpassung der Marktsatzung:

Vorverlegung Frühjahrsmarkt auf den letzten Sonntag im April (§ 10 (Abschnitt 2 / Jahrmärkte)) und Erweiterung des Veranstaltungsbereiches durch Hinzunahme der Schwarzenberger Straße sowie die Ergänzung eines Lageplanes im § 16 (Abschnitt 4 / Weihnachtsmarkt) um den Begriff „Altstadt“ näher zu definieren.

Im Zuge der Anpassung wurde die bisherige Marktsatzung in ein neues Layout gesetzt. Der Entwurf der Marktsatzung liegt bei.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt die Satzung über das Abhalten von Märkten, Ausstellungen und Volksfesten der Stadt Scheinfeld (Marktsatzung). Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.2 Neuauflage der Gebührensatzung zur Marktsatzung

Sachverhalt:

Aufgrund der stetig steigenden Kosten im Zuge der Inflation und den stetig steigenden Energiepreisen wurde bereits 2022 im Vorfeld zum Holztag entschlossen, die Gebühren von Standplätzen der in Scheinfeld stattfindenden Ausstellungen zu erhöhen. Im Zuge der Gebührenanpassung wurde die Gebührensatzung zur Marktsatzung neu aufgelegt. Der Satzungsentwurf ist im Anhang der Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Neuauflage der Gebührensatzung zur Marktsatzung der Stadt Scheinfeld. Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.3 Neuauflage der Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

Im Rahmen der Anpassung der Marktsatzung wurde auch die Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld überprüft und der Marktsatzung entsprechend angepasst.

Im Zuge der Anpassung wurde die bisherige Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld in ein neues Layout gesetzt. Der Entwurf der Verordnung liegt bei.

Die Anpassung in § 1 der Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld, soll wie folgt geändert werden:

§ 1 Verkaufsoffene Sonn- und Feiertag

Abweichend von der Vorschrift des § 3 Satz 1 Nr. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss dürfen Verkaufsstellen im Sinne des § 1 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss im Stadtteil Scheinfeld der Stadt Scheinfeld jährlich aus Anlass

1. des **Frühjahrsmarkt am letzten Sonntag im April**
von 11.00 bis 17.00 Uhr,
2. des Land-Lust-Marktes am ersten Sonntag nach Augustinus (28.08., Kirchweih)
von 11.00 bis 17.00 Uhr,
3. des Holztages am dritten Sonntag im Oktober
von 11.00 bis 17.00 Uhr,

für den geschäftlichen Verkehr mit Kunden geöffnet sein.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt die Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen anlässlich von Messen, Märkten und ähnlichen Veranstaltungen in der Stadt Scheinfeld. Der Entwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

11. Kirchstraße

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Das städtische Gebäude Kirchstraße 42 mit Umgriff wird dem Aloisius e.V. überlassen.
Grundlage der Beziehung ist der Standardvertrag für Dorfhäuser.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

12. Anfragen und Wünsche

Diskussionsverlauf:

(...)

Um 20:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Isabelle Suci
Schriftführerin