



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 22. Mai 2023
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Zwischenbericht ILE Franken 3
4. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 4.1 GP - Sanierung und Umnutzung eines Wohnstallhauses zu zwei Wohneinheiten
 - 4.2 GP - Errichtung eines Wohnanbaus mit Doppelgarage und Umnutzung einer bestehenden Garage zum Wohnraum
5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm - Fenstererneuerung am Wohnhaus (...)
6. Vergabe Modernisierungsgutachten Amtsgericht
7. Netzberechnung im Mittelspannungs- und Niederspannungsnetz der Stadtwerke Scheinfeld
8. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

3. Zwischenbericht ILE Franken 3

Diskussionsverlauf:

ILE Umsetzungsbegleiter (...) hielt vor den Räten einen Sachstandsbericht ab.

Stadtrat (...) fragte indes nach, was denn eigentlich der Unterschied zwischen der LAG und der Allianz Franken 3 sei. Bürgermeister Seifert merkte hierzu an, dass der wesentliche Unterschied darin liege, dass die LAG europäische Fördermittel in die Region hole; die Kommunale Allianz habe als zentralen Aspekt, die Hilfestellung bei Aufgaben, die über die Möglichkeiten kleiner Kommunen hinausgehen.

Zum Thema Defibrillatoren ging hervor, dass die Stadt der Eigentümer ist und es darauf hinauslaufen wird, dass Wartungsverträge abgeschlossen werden müssen um die Funktionsfähigkeit der Defis sicherzustellen.

4. Bauvoranfragen, Baugesuche

4.1 GP - Sanierung und Umnutzung eines Wohnstallhauses zu zwei Wohneinheiten

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Sanierung und Umnutzung eines Wohnstallhauses zu zwei Wohneinheiten, Sanierung und Erweiterung eines alten Stalles zu einer Wohneinheit, Neubau einer Maschinenhalle“ in Thierberg (...) in Thierberg, abgegeben.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

4.2 GP - Errichtung eines Wohnanbaus mit Doppelgarage und Umnutzung einer bestehenden Garage zum Wohnraum

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat einen Bauantrag „Errichtung eines Wohnanbaus mit Doppelgarage und Umnutzung einer bestehenden Garage zum Wohnraum“ in Thierberg (...) in Thierberg, abgegeben.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm - Fenstererneuerung am Wohnhaus (...)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

Antragsteller: (...)

Maßnahme: Erneuerung der Fenster am Wohnhaus (...)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Erneuerung der Fenster am Wohnhaus (...), aus dem kommunalen Fassadenprogramm, bei förderfähigen Kosten in Höhe von 18.060,80 €, einen Zuschuss in Höhe von 10 % bzw. 1.806,08 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

6. Vergabe Modernisierungsgutachten Amtsgericht**Sachverhalt:**

Zur Erstellung des Modernisierungsgutachtens für das ehem. Amtsgericht, Schwarzenberger Straße 26 wurden 5 geeignete Büros kontaktiert (davon 3 von außerhalb des Landkreises), 2 Büros haben abgegeben.

In zwei Bietergesprächen wurden letzte Details für einen exakten Vergleich geklärt.

Das Ergebnis wurde mit der Städtebauförderung sowie der Vergabestelle der Regierung besprochen.

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld vergibt den Auftrag zur Erstellung eines Modernisierungsgutachtens für das künftige Naturparkzentrum im ehem. Amtsgericht an das IB Pasemann Planwerkstatt, Nürnberg zu brutto (bis zu) 66.230,05€. Grundlage ist das Angebot vom 29. März 2023 sowie die Ergänzungen vom 28. April 2023.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

7. Netzberechnung im Mittelspannungs- und Niederspannungsnetz der Stadtwerke Scheinfeld**Sachverhalt:**

Wie bereits in der Werkausschusssitzung besprochen, steht eine Netzberechnung im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Scheinfeld an. Durch den Zuwachs an Einspeisungen und Verbrauchern sowie die Durchführung von verschiedenen Baumaßnahmen ist es notwendig die Strom-Netze im Versorgungsgebiet überrechnen zu lassen.

Betrachtet werden folgende Punkte:

- Aufnahme der Bestandsnetze
- Netzanalyse und Ausbauplanung mit Lastszenario
- Lastfluss- und Kurzschlussberechnungen

- Schwachstellenanalyse
- Ausbauempfehlung

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Ingenieurbüro Powerise Consult Energienetzoptimierung & Innovative Netzkonzepte, Honingser Weg 2, 91077 Neunkirchen am Brand mit den Ingenieurleistungen zu beauftragen. Grundlage ist das Angebot vom 20.01.2023 inkl. der Bindefristverlängerung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

8. Anfragen und Wünsche

Um 19:50 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Schöning-Suciu, Isabelle
Schriftführerin