



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 27. Juni 2022
Bürgersaal

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 3.1 FS Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, am Mittelwald
 - 3.2 FS Neubau eines Einfamilienwohnhauses m. Garage am Mittelwald
 - 3.3 GP Anbau eines Heizhauses m. Hackschnitzelbunker an besteh. Silogeb.
 - 3.4 GP 2-Fam. WH mit Carport, Klosterdorf - Wiedervorlage aus BA
4. 6. Änderung der Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen
5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm-Sanierung der Fassade (...)
6. Beauftragung der Planungsleistungen für die Sanierung des Torturmes in Scheinfeld
7. Honorarvertrag (Erweiterung) für Herzoggäßchen Kanal
8. Altstadtsanierung Kanal - Deponiekosten
9. Nachhaltigkeitsrichtlinie Fairtrade
10. 1,8% Bayerns für Windkraft – Folgen für Scheinfeld
11. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

3. Bauvoranfragen, Baugesuche

3.1 FS Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, am Mittelwald

Sachverhalt:

Der Bauantrag soll im Genehmigungs-Freistellungsverfahren (Art. 58, Abs. 1 BayBO) behandelt werden.

Die Voraussetzungen hierfür sind erfüllt. Es waren noch Angaben zu ergänzen (Antragsteller).

Der Entwässerungsplan ist zu korrigieren, der Planer wurde am 15.6.22 angeschrieben.

Beschluss:

Das SG30b informiert den Stadtrat über das Freistellungsverfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3.2 FS Neubau eines Einfamilienwohnhauses m. Garage am Mittelwald

Sachverhalt:

Der Bauantrag soll im Genehmigungs-Freistellungsverfahren (Art. 58, Abs. 1 BayBO) behandelt werden.

Die Voraussetzungen hierfür sind erfüllt.

Beschluss:

Das SG30b informiert den Stadtrat über das Freistellungsverfahren.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3.3 GP Anbau eines Heizhauses m. Hackschnitzelbunker an besteh. Silogeb.

Sachverhalt:

Bauantrag für Anbau eines Heizhauses m. Hackschnitzelbunker an bestehendes Silogebäude, Umnutzung des Silogebäudes in Hackschnitzellager.

Der Anbau fügt sich in die Umgebung ein.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

3.4 GP 2-Fam. WH mit Carport, Klosterdorf - Wiedervorlage aus BA

Sachverhalt:

Die Antragssteller wollen im Bereich der aktuellen Einbeziehungssatzung (EBS) am Ortsrand von Klosterdorf bauen (...)

Es sind keine Abweichungen vermerkt.

Wasserleitungstrasse und Eingrünung wurden besprochen

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

4. 6. Änderung der Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung zur 6. Änderung der Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen der Stadt Scheinfeld (Entwässerungssatzung – EWS), der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

5. Zuschuss nach dem kommunalen Fassadenprogramm-Sanierung der Fassade (...)

Sachverhalt:

Nach dem kommunalen Förderprogramm (Fassadenprogramm) der Stadt Scheinfeld wird folgende Zuwendung beantragt:

(...) Maßnahme: Sanierung der Fassade am Wohnhaus (...)

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Sanierung der Fassade am Wohnhaus (...) aus dem kommunalen Fassadenprogramm einen Zuschuss in Höhe von 10 %, bzw. 1.061,12 € zu gewähren.

Soweit sich nach Vorlage der Rechnungen, sowie deren Prüfung durch das Planungsbüro ergibt, dass sich die förderfähigen Kosten ermäßigen oder erhöhen, ist die Zuwendung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

6. Beauftragung der Planungsleistungen für die Sanierung des Torturmes in Scheinfeld

Sachverhalt:

Für die Planungsleistungen zur Sanierung des Torturmes in Scheinfeld wurden drei Angebote eingeholt. (...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Planungsauftrag für die Sanierung des Torturmes an das Büro Lieberberger & Schwarz, Ziegelhüttenweg 10, 91438 Bad Windsheim, in Höhe von

126.181,65 € gemäß Angebot vom 07.06.2022 zu vergeben. Bis zur Vorlage der Förderbewilligungen erfolgt zunächst die Beauftragung bis zur Leistungsphase 4.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

7. Honorarvertrag (Erweiterung) für Herzoggäßchen Kanal

Sachverhalt:

Nach der Überplanung des Altstadtsammler BA IV wird der Kanal im „Herzoggäßchen“ als Vorflut für den Hauptsammler dauerhaft genutzt werden.

Nach Beurteilung der Aufnahmen aus der Kamerabefahrung im „Herzoggäßchen“, musste festgestellt werden, dass der Zustand nicht die geforderten Eigenschaften aufweist (Teilrisse im Rohr, fehlerhafte Hausanschlüsse usw.). Somit musste kurzfristig die Ausschreibung und Planung kanaltechnisch auf Leistungen im „Herzoggäßchen“ erweitert werden.

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat vergibt die Honorarleistungen für das „Herzoggäßchen“ (Erweiterung Altstadtsanierung) an das Büro GBI aus 91074 Herzogenaurach, zum Preis von brutto 49.503,31 €. Das Angebot stammt vom 15.6.2022

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

8. Altstadtsanierung Kanal - Deponiekosten

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Das Gremium gibt die Deponiekosten in Höhe von 85.437.- € gem. Aufstellung frei.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

9. Nachhaltigkeitsrichtlinie Fairtrade

10. 1,8% Bayerns für Windkraft – Folgen für Scheinfeld

Sachverhalt:

Die neue Bundesregierung hat sich vorgenommen, zwei Prozent der Fläche Deutschlands für die Windenergienutzung planerisch zu reservieren und dies gesetzlich zu verankern. Ausgewiesen sind bisher 0,8 Prozent. Mit den avisierten zwei Prozent soll erreicht werden, den Anteil der erneuerbaren Energien an der Stromerzeugung von jetzt 40 auf 80 Prozent im Jahr 2030 zu verdoppeln.

Die Quote für Bayern beträgt 1,8%. Scheinfelds Fläche beträgt 45km², 1,8% sind 81ha. Pro Durchschnitts-WEA (133m Rotordurchmesser, 4 MW) werden nach Modellrechnungen des Kompetenzzentrums Naturschutz und Energie (KNE, Berlin) ca. 16,5ha angesetzt. Mithin wären in Scheinfeld mindestens 4, eigentlich 5 WEA zu errichten. Da auch Siedlungsstruktur (Abstände), Topografie (Höflichkeit), Naturschutz (LSG, FFH etc) und Stromtransport (Mittelspannung) neben Planung, Betreibermodellen, Kosten

und Einnahmen eine wesentliche Rolle spielen, ist der Rat der Stadt gehalten, das Thema intensiv zu erörtern.

11. Anfragen und Wünsche

Sachverhalt:

(...)

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Schöning-Suciu, Isabelle