



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Stadtrates

vom 20. September 2021
Wolfgang-Graf-Halle

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Information des Ersten Bürgermeisters
3. Feststellung der Niederlegung des Ehrenamts von Frau Heike Lechner (SPD) als Stadtratsmitglied der Stadt Scheinfeld
4. Nachrücken des Listennachfolgers Herrn Thomas Lechner (SPD)
5. Vereidigung des Stadtratmitglieds – Herrn Thomas Lechner (SPD)
6. Änderung in der Besetzung von Ausschüssen und anderen Gremien
7. Änderung der Anlage der Geschäftsordnung der Stadt Scheinfeld
8. Bauvoranfragen, Baugesuche
 - 8.1 GP: Ersatzneubau 4-Fam.wohnh. m. Nebengebäuden und Stellplätzen
 - 8.2 GP: Neubau v. 7 Einzelgaragen u. 8 Lagerboxen
 - 8.3 GP: Neubau eines Efh mit Garage und Nebengebäude
9. erstes Maßnahmenpaket zur Umsetzung der Kernwege
10. Lokale Aktionsgruppe Südlicher Steigerwald e.V. Teilnahme LEADER-Förderperiode 2023-2027
11. Antrag Einleitung eDE Thierberg
12. Änderung des Kommunalen Fassadenprogrammes der Stadt Scheinfeld zur Durchführung von Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Sanierung des Stadtkerns
13. Mobilfunk Sendemast
14. Gigabit Versorgung
15. Friedhof Gebühren Grundsätze
16. Anfragen und Wünsche

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Information des Ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

(...)

3. Feststellung der Niederlegung des Ehrenamts von Frau Heike Lechner (SPD) als Stadtratsmitglied der Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat stellt die Niederlegung des Ehrenamts von Frau Heike Lechner (SPD) fest.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

4. Nachrücken des Listennachfolgers Herrn Thomas Lechner (SPD)

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld entscheidet, dass der siebte Listennachfolger der SPD, Herr Thomas Lechner, in den Stadtrat der Stadt Scheinfeld nachrückt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5. Vereidigung des Stadtratmitglieds – Herrn Thomas Lechner (SPD)

Sachverhalt:

(...)

6. Änderung in der Besetzung von Ausschüssen und anderen Gremien

Sachverhalt:

Frau Heike Lechner hat mit Schreiben vom 31.08.2021 die Niederlegung ihres Ehrenamts als Stadtrat der Stadt Scheinfeld erklärt. Aufgrund des Nachrückens in den Stadtrat von Herrn Thomas Lechner (SPD) liegt ein Vorschlag der SPD-Fraktion, zur Besetzung der Ausschüsse, sonstigen Gremien und des Fraktionsvorsitzes, vor:

Vorgeschlagene neue Besetzung

Fraktionsvorsitz SPD

Treuheit Dominic stv. Fleischmann Stefan

Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss:

Lechner Thomas stv. Treuheit Dominic
Dr. Krabbe Berthold stv. Treuheit Dominic
Wörrlein Florian stv. Fleischmann Stefan

Werkausschuss:

Treuheit Dominic stv. Fleischmann Stefan
Wörrlein Florian stv. Fleischmann Stefan
Lechner Thomas stv. Dr. Krabbe Berthold

Finanzausschuss:

Treuheit Dominic stv. Wörrlein, Florian
Dr. Krabbe Berthold stv. Fleischmann Stefan

Jugend-, Kultur- und Sportausschuss:

Fleischmann Stefan stv. Dr. Krabbe Berthold
Wörrlein Florian stv. Dr. Krabbe Berthold
Lechner Thomas stv. Treuheit Dominic

Rechnungsprüfungsausschuss:

Dr. Krabbe Berthold stv. Lechner Thomas
Fleischmann, Stefan stv. Wörrlein Florian

Zweckverband Gewerbepark Steigerwald:

Dr. Krabbe Berthold 1. stv. Fleischmann Stefan 2. stv. Wörrlein Florian
Lechner Thomas 1. stv. Treuheit Dominic 2. Wörrlein Florian

Schulverband Grundschule Scheinfeld

Lechner Thomas stv. Fleischmann Stefan

Jugendbeauftragter der SPD-Fraktion

Florian Wörrlein

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld stimmt der Neubesetzung der Ausschüsse und sonstigen Gremien, wie von der SPD-Fraktion vorgeschlagen, zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

7. Änderung der Anlage der Geschäftsordnung der Stadt Scheinfeld

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Änderung der Anlage zur Geschäftsordnung des Stadtrates Scheinfeld nach § 38 der Geschäftsordnung der Stadt Scheinfeld vom 01.05.2020 und erhält die als Anhang angehängte Fassung.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Bauvoranfragen, Baugesuche

8.1 GP: Ersatzneubau 4-Fam.wohnhaus m. Nebengebäuden und Stellplätzen

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für das Grundstück (...) in Scheinfeld auf der Flurnummer 1480/16 in der Gemarkung Scheinfeld einen Bauantrag abgegeben.

Das vorhandene Gebäude wird vollständig abgebrochen. Einen Bestandsschutz gibt es somit nicht.

Das neue Gebäude schafft vier neue Wohnungen, welche dringend benötigt werden. Das Gebäude fügt sich in die umgebene Bebauung ein. Die Grenzbebauung (Gebäudeklasse 2) wird gegenüber der vorherigen Bebauung sogar entschärft, der Mindestgrenzabstand von 3m wird eingehalten.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8.2 GP: Neubau v. 7 Einzelgaragen u. 8 Lagerboxen

Beratungsreihenfolge:

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat für das Grundstück (...) in Scheinfeld auf der Flurnummer 1268/5 in der Gemarkung Scheinfeld einen Bauantrag abgegeben.

Die vorhandenen Garagen werden durch sieben weitere Fertiggaragen und acht überdachten Lagerboxen ergänzt. Das Grundstück liegt außerdem in der Schutzzone der 20KV Überlandleitung. Eine Prüfung der zuständigen Fachstelle sollte durch das LRA Neustadt a.d. Aisch erfolgen.

Die Mindestabstandsfläche von 3m wird im Südwesten Richtung Nachbargrundstück mit der Flurnummer 1268/8 unterschritten. Die Prüfung hiervon erfolgt durch das LRA Neustadt a.d. Aisch.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8.3 GP: Neubau eines Efh mit Garage und Nebengebäude

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft hat am 2.9.2021 einen Bauantrag für das Grundstück (...) in 91443 Scheinfeld-Grappertshofen abgegeben. Die Flurnummer des Grundstückes ist 168/13 in der Gemarkung Grappertshofen.

Das Gebäude befindet sich im Teilgebiet I (TG I), welches durch den Stadtratsbeschluss am 25.1.2021 analog Teilgebiet II (TG II) bebaubar ist.

Der Beschluss vom 25.1.2021 (Top 4) lautet wie folgt:

„Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, den o.a. Bereich (gerade Hsnr. 160-168 und ungerade 121 bis 129) bei der nächsten Änderung des B-Plans (Auflösung unbeplanter Bereich) aus dem TG 1 ins TG 2 zu überführen. Bauanträge, die jetzt gestellt werden, können sich dabei auf diesen Beschluss beim Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen berufen.“

Die Planung des Bauvorhabens erfüllt die Vorgaben des TG II und wäre, wenn der Bebauungsplan bereits angepasst wäre, sogar im Freistellungsverfahren möglich.

Das SG30b empfiehlt dem Stadtrat dem Bauvorhaben zu zustimmen.

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

9. erstes Maßnahmenpaket zur Umsetzung der Kernwege

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Die Stadt Scheinfeld beschließt, den in ihrem Gemeindegebiet liegenden Kernweg zur Umsetzung zu bringen und beauftragt Herrn Bürgermeister Seifert und die Umsetzungsbegleiterin Frau Endres, die notwendigen Schritte mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken abzusprechen, die erforderlichen Vorarbeiten durchzuführen, sowie die erforderlichen Anträge beim ALE Mittelfranken zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

10. Lokale Aktionsgruppe Südlicher Steigerwald e.V. Teilnahme LEADER-Förderperiode 2023-2027

Sachverhalt:

Zur Teilnahme der Stadt am kommenden LEADER-Förderprogramm ist der folgende Beschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Scheinfeld beschließt die Teilnahme an der Lokalen Aktionsgruppe Südlicher Steigerwald e.V. in der LEADER-Förderperiode 2023-2027. Für die Umsetzung der Lokalen Entwicklungsstrategie in Zeitraum 2023-2027 unterstützt die Stadt Scheinfeld die LAG Südlicher Steigerwald e.V. jährlich mit €2,00 pro Einwohner. Die Lokale Aktionsgruppe Südlicher Steigerwald e.V. wird ein Lokales Entwicklungskonzept zusammen mit einem noch festzulegenden externen Büro erarbeiten und zur Neubewerbung beim Bayerischen Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in München einreichen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

11. Antrag Einleitung eDE Thierberg

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, dass die Stadt für den Ortsteil Thierberg beim Amt für Ländliche Entwicklung (ALE) den Antrag auf einfache Dorferneuerung stellt. Die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit verantwortlichen Vertretern von Dorf/FFW und SpVgg aus Thierberg Gesprächstermine mit Ratsvertretern zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

12. Änderung des Kommunalen Fassadenprogrammes der Stadt Scheinfeld zur Durchführung von Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Sanierung des Stadtkerns

Sachverhalt:

Das derzeit gültige Kommunale Fassadenprogramm der Stadt Scheinfeld sieht bei der Durchführung von Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen einen Höchstzuschuss je Einzelobjekt in Höhe von 7.500 € vor. Dieser Höchstzuschuss ist aufgrund gestiegener Baupreise und höherer Aufwendungen nicht mehr zeitgemäß.

In Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken und der Städteplanerin wurden die für notwendig erachteten Änderungen in beiliegenden Entwurf eingearbeitet.

Im Wesentlichen wurden folgende Änderungen aufgenommen:

Lt. § 5 des Entwurfes: Förderung von Firmenleistungen: Gefördert werden maximal 30 v. H. der förderfähigen Kosten in Höhe von mindestens 3.000 € und von höchstens 100.000 € je Objekt,

d. h. max. 30.000 € Fördersumme je Objekt (bisher max. 7.500 €).

Förderung bei Eigenleistung: Gefördert werden Materialkosten mit bis zu 50 % der förderfähigen Kosten von mindestens 500 € und höchstens 30.000 € je Objekt, d. h. max. 15.000 € Fördersumme je Objekt (bisher max. 3.000 €).

Von der Förderhöchstgrenze wird bei Objekten abgesehen, die in der Bayerischen Denkmalliste als Einzeldenkmal eingetragen sind. Bei allen anderen Objekten kann in Abstimmung mit der Regierung von der Förderhöchstgrenze abgesehen werden, wenn dies durch einen besonders gestalterischen Mehraufwand begründet ist.

Diskussionsverlauf:

(...)

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt den Änderungen zum Kommunalen Fassadenprogramm der Stadt Scheinfeld nach dem beiliegenden Entwurf zu. Der Entwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

13. Mobilfunk Sendemast

Sachverhalt:

Im Rahmen der Abfrage von Suchkreisen zur Deckung von Mobilfunklöchern in Scheinfeld (lediglich im nördlichen Bereich) haben die Deutsche Telekom und Vodafone Interesse an Sendemasten oberhalb von Neuses bzw. Kornhöfstadt bekundet. Die Stadt Scheinfeld könnte nun einen Förderantrag stellen.

(...)

Beschluss:

Der Rat der Stadt Scheinfeld beschließt, vorerst keinen Antrag auf den Ausbau der Mobilfunkversorgung im Rahmen der Mobilfunkrichtlinie zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

14. Gigabit Versorgung

Sachverhalt:

(...)

Beschluss:

Die Stadt ist dankbar für das Förderprogramm als zwingende Voraussetzung für die langfristig anzustrebende, flächendeckende Versorgung aller Haushalte mit Glasfaser.

Trotz der Förderung ist die Stadt indes nicht in der Lage, den Ausbau in den förderfähigen Gebieten zu beauftragen. Hier ist situativ zu prüfen, wo sich Opportunitäten ergeben (z.B. im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen etwa bei Dorferneuerungen), um zumindest einzelne Teile des Programms umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

15. Friedhof Gebühren Grundsätze

Sachverhalt:

TOP wird in die nächste Ratssitzung verschoben.

Diskussionsverlauf:

(...)

16. Anfragen und Wünsche

Diskussionsverlauf:

(...)

Um 20:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Stadt Scheinfeld

Vorsitzender

Claus Seifert
Erster Bürgermeister

Schöning-Suciu, Isabelle